

BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Ügyiratszám: B/3 -7-1/2022.

Sorszám: 1.

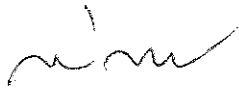
ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. július¹² napján tartandó ülésére

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzat M18/2022-OTÉK jelzőszámú módosításának jóváhagyása

Az előterjesztést készítette: Pór Péter főépítész, Bárány József vez. főtanácsos


Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi irodavezető

Törvényességi szempontból jóváhagyta:


Dr Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Plánum Lignum Kft. (1026 Budapest Pasaréti u. 46.) és a 3G origo Kft (7700 Mohács Gőzhajó u. 10.) kérelmet nyújtott be aziránt, hogy a Balatonboglár 1514 és 1515 helyrajzi számú ingatlanjaikon lakóház funkciójú épületet is építhessenek.

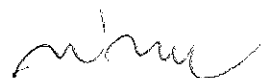
A Képviselő-testület 35/2022.(II. 15.) KT. számú határozatával döntött a településrendezési terv módosításáról. Az egyeztetési eljárás lezárásáról, a beérkezett vélemények elfogadásáról a 85/2022.(IV.07.) KT. számú határozatát hozta. Ezt követően került sor a záró dokumentáció véglegesítésére és benyújtására.

Az Állami Főépítész a módosítást minden tekintetben elfogadta, hozzájáruló záró szakmai véleményét megadta. A változás tartalma szerint azt jelenti, hogy a Helyi Építési Szabályzatunk elfogadásáról szóló 9/2004.(III. 05.) önkormányzati rendelet 14.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„Az Üü5*** építési övezetben, a meglévő beépítési paraméterek (építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség) megtartása mellett lakó rendeltetés is létesíthető, a meglévők – a helyi védett épületek kivételével – átminősíthetők.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Helyi Építési Szabályzat módosító rendeletének elfogadására.

Balatonboglár, 2022. június 21.



Mészáros Miklós
polgármester

Balatonboglár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Balatonboglár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
9/2004. (III.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonboglár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

A BALATONBOGLÁR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 9/2004. (III. 5.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

(1) A szabályozási terven az üdülőházas üdülőterület jele: "ÜÜ". A szabályozási terven ÜÜ1-ÜÜ12 jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb építménymagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

- a) ÜÜ1 övezet: beépítési mód: szabadonálló (SZ), építménymagasság: max. 6,0 m, beépítettség: max 20 %, kialakítható legkisebb telekméret: kialakult (K) , kialakítható telekszélesség: kialakult (K), kialakítható telekmélység: kialakult (K)
- b) ÜÜ2 övezet: beépítési mód: szabadonálló (SZ), építménymagasság: max. 7,5 m, beépítettség: max 25 %, kialakítható legkisebb telekméret: 550 m² , kialakítható telekszélesség: min. 18 m, kialakítható telekmélység: min. 25 m
- c) ÜÜ3 övezet: beépítési mód: szabadonálló (SZ), építménymagasság: max. 7,5 m- kialakult (K), beépítettség: max 20 %, kialakítható legkisebb telekméret: 1200 m² , kialakítható telekszélesség: min. 30 m, kialakítható telekmélység: min. 50 m
- d) ÜÜ4 övezet: beépítési mód: szabadonálló (SZ), építménymagasság: max. 7,5 m, beépítettség: max 20 %, kialakítható legkisebb telekméret: 1200 m²
- e) ÜÜ5* övezet: beépítési mód: szabadonálló (SZ), építménymagasság: max. 7,5 m, beépítettség: max 20 %, kialakítható legkisebb telekméret: nem osztható. Tömbtelkes beépítés. A határértékek a tömbtelek egészére vonatkoznak.
- f) ÜÜ5** övezet: beépítési mód: szabadonálló (SZ), építménymagasság: max. 7,5 m, beépítettség: max 20 %, kialakítható legkisebb telekméret: nem osztható. Tömbtelkes beépítés. A határértékek a tömbtelek egészére vonatkoznak.
- g) ÜÜ5*** övezet: beépítési mód: szabadonálló (SZ), építménymagasság: max. 7,5 m, beépítettség: max 20 %, kialakítható legkisebb telekméret: nem osztható. Tömbtelkes beépítés. A határértékek a tömbtelek egészére vonatkoznak.
- h) ÜÜ6 övezet: beépítési mód: szabadonálló (SZ), építménymagasság: max. 7,5 m, beépítettség: max 20 %, kialakítható legkisebb telekméret: nem osztható
- i) ÜÜ7 övezet: beépítési mód: szabadonálló (SZ), építménymagasság: max. 7,5 m, beépítettség: max 25 %, kialakítható legkisebb telekméret: 1600 m²

- j) Üü8 övezet: beépítési mód: szabadonálló (SZ), építménymagasság: max. 7,5 m, beépítettség: max 30 %, kialakítható legkisebb telekméret: 450 m²
- k) Üü9 övezet: beépítési mód: szabadonálló (SZ), építménymagasság: max. 6,0 m, beépítettség: max 30 %, kialakítható legkisebb telekméret: nem osztható
- l) Üü10 övezet: beépítési mód: szabadonálló (SZ), építménymagasság: max. 7,5 m, beépítettség: max 30 %, kialakítható legkisebb telekméret: nem osztható
- m) Üü11 övezet: beépítési mód: szabadonálló (SZ), építménymagasság: max. 6,5 m, beépítettség: max 25 %, kialakítható legkisebb telekméret: 600 m²
- n) Üü12 övezet: beépítési mód: szabadonálló (SZ), építménymagasság: max. 5,0 m, beépítettség: max 30 %, kialakítható legkisebb telekméret: 400 m²

(2) A legkisebb építménymagasság: egy szint

(3) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 40 %-a.

(4) [72]

(5) [73] Az övezet területén az OTEK- ban szereplő létesítmények, helyezhetők el.

(6) [74]

(7) A területet burkolt úttal és teljes közművel kell ellátni.

(8) Az Üü1 jelű építési övezetben jelölt Üü1-L jelű építési alövezetben az Üü1 jelű építési övezetben meghatározott beépítési paraméterek megtartása mellett lakóépület, vagy lakó rendeltetés is létesíthető.[75]

(9) Az Üü5** építési övezetben, a meglévő beépítési paraméterek (építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség) megtartása mellett lakó rendeltetés is létesíthető, a meglévők átminősíthetők.

(10) Az Üü5*** építési övezetben a meglévő beépítési paraméterek (építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség) megtartása mellett lakó rendeltetés is létesíthető, a meglévők - a helyi védett épületek kivételével - átminősíthetők."

2. §

A BALATONBOGLÁR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 9/2004. (III. 5.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mészáros Miklós
polgármester

dr. Markó Péter
jegyző

Kihirdetve:

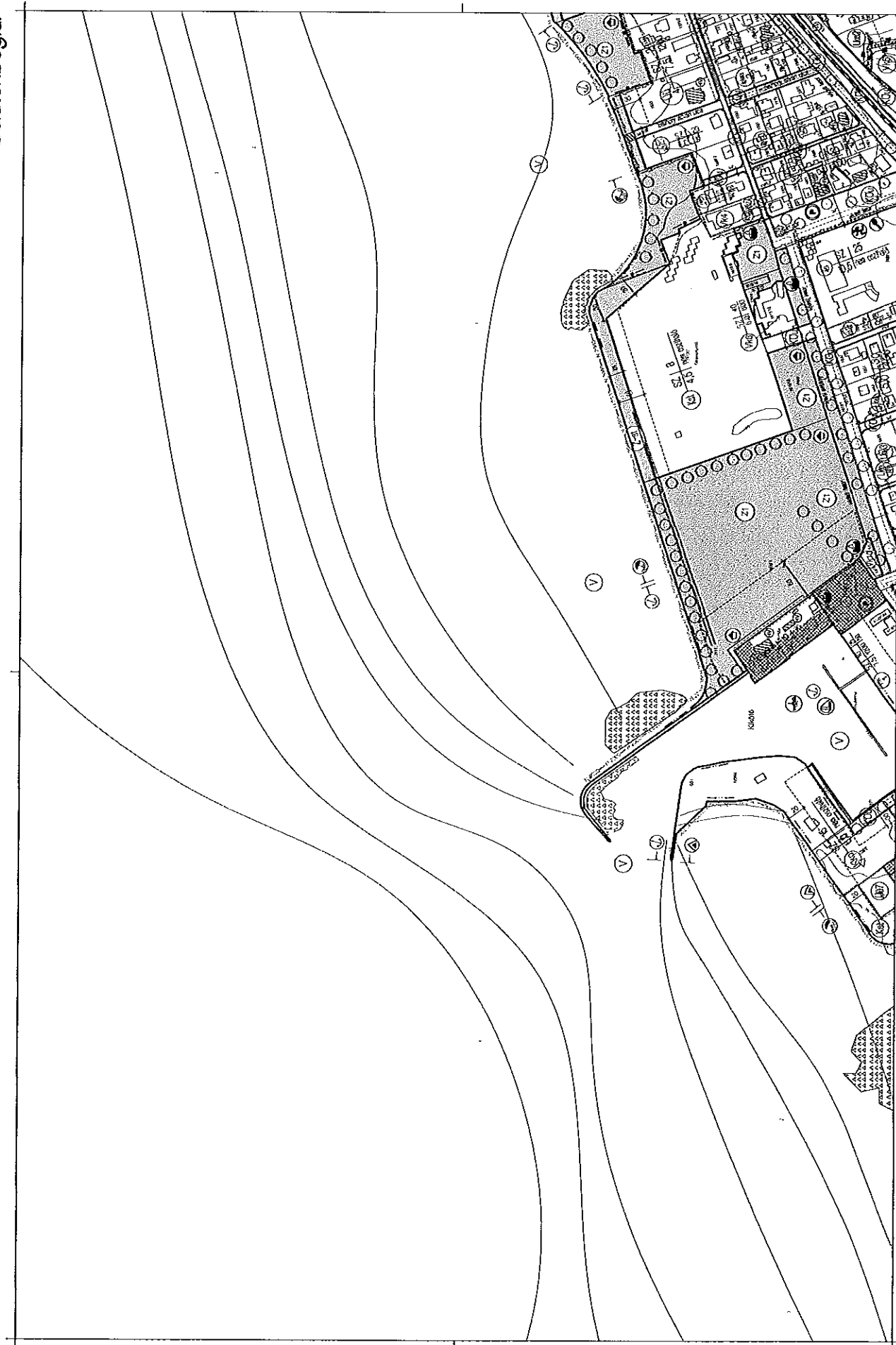
1. melléklet

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Belterület szabályozási tervlapok_1M-9M.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

	kisvárosias lakóterület
	közművárosias lakóterület
	településközponti vegyes terület
	központi vegyes terület
	üdülőkörzets terület
	üdülőkörzets terület elővezetői területtel együtt
	hátvédegyházas terület
	kereskedelmi, szolgáltató terület
	különleges terület, lakóköz
	különleges terület, sportolási célú
	különleges terület, temető
	különleges terület, kegyeleti park
	különleges terület, strand
	különleges terület, kemping
	különleges terület, megújuló energiatermelés céljára kijelölt terület
	közműterület
	közelkedési terület, közút
	külsőterület, közlekedési terület
	telek, köznevelési elől, el nem zárt terület
	védelmi erdő
	nem beépíthető terület
	nádastenyelék (1.a, 2a nádastenyelék)
	nádastenyelék (3a, 4a nádastenyelék)
	memoriális
	helyi jelentőségű védett érték
	hidrológiai védőterület határa belső védővonal "A" zóna
	hidrológiai védőterület határa külső védővonal "B" zóna
	part menti közpark a strand területén
	beépítetlenül megőrzendő parti terület

Balatonboglár



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

2/2024(III.) XL. rendellet 5. számú melléklete
2022.évről tartó köznevelési és szakképzési költségvetéséről

1/M

..... **polymerization**

Políticas monetarias

with

1 : 2000

Balatonboglár



BODOLLYA É. KFT. KÉRDŐÍV ÉS SZÁMOLÓKÉP
2022. évi módosítás
Közművelődési és Sportközpont felújítása

KÉRDŐÍV AZ ALJÁRI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

2022. évi módosítás

2022. évi módosítás

2/M

Balatonboglár



2020.04.15. K. Rendel. B. számú melléklet
2020. május 1-től kezdve

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁGÁVAL

3/M

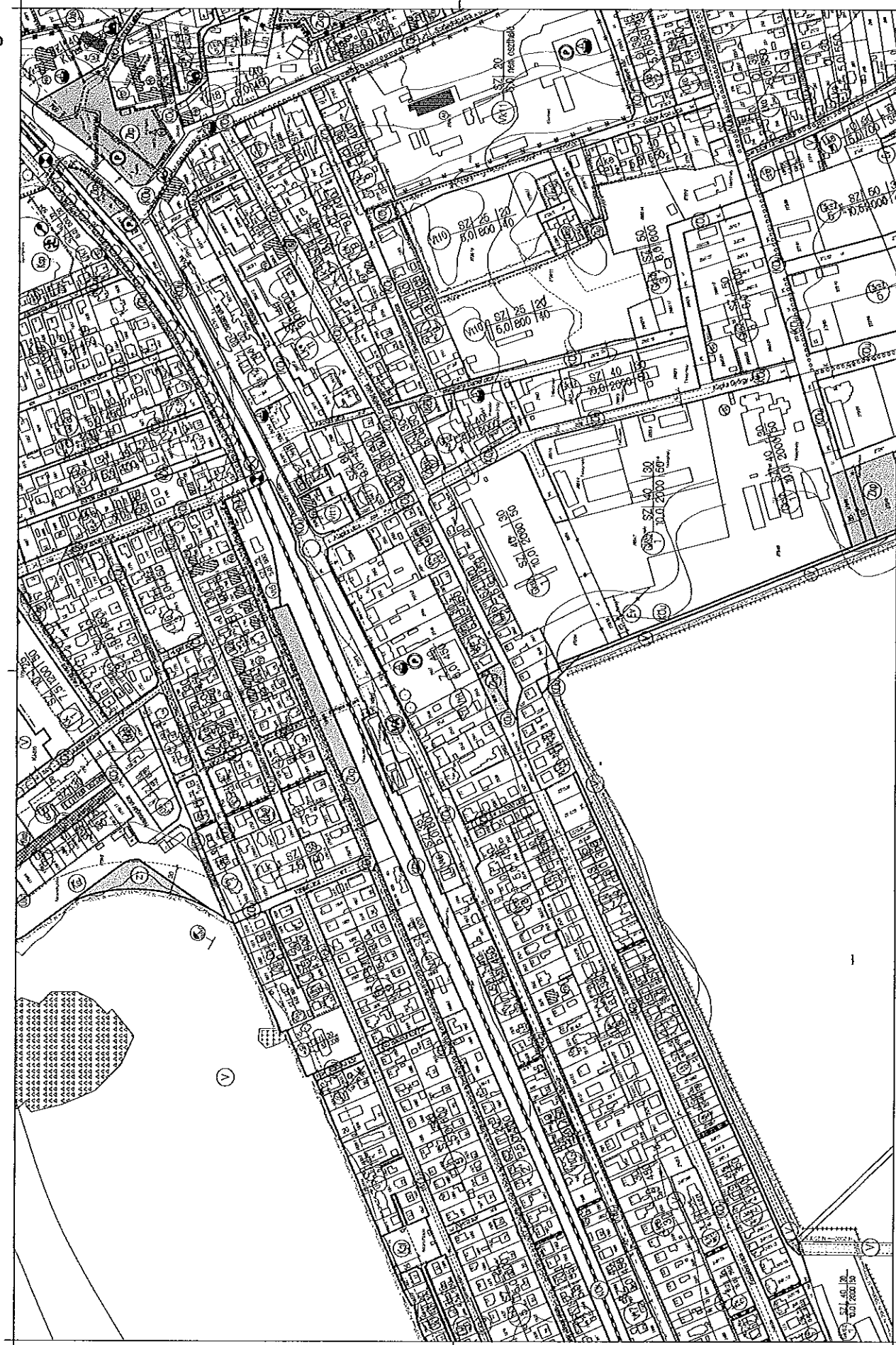
— 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041

.....

2020

1 : 2000

Balatonboglár



KÉSZÜLT AZ ALÁNYI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

2022. évi 1. félévi mérési és számítási munkák
2022. évi 1. félévi mérési és számítási munkák

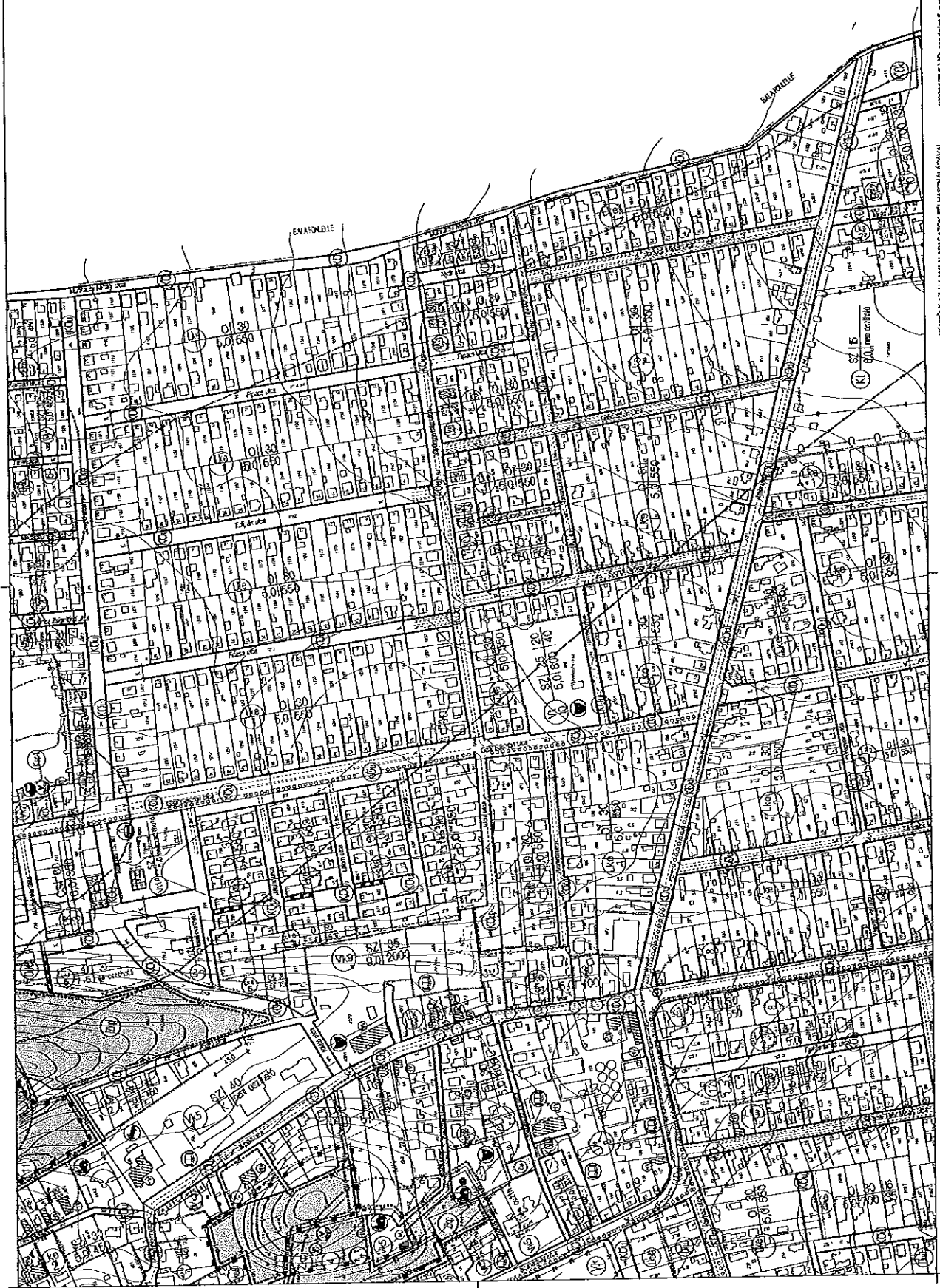
4/M

2022

1. félévi mérési

2022. évi 1. félévi

7



Balatonboglár

3

4

ORDACSEHI

ORDACSEHI

PROSCADRO

ORDAGSEHI



2004. július 5. XL. rendelet 5. számú melléklete
2000. május 10. XLIII. rendelet 1. számú melléklete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

6/M

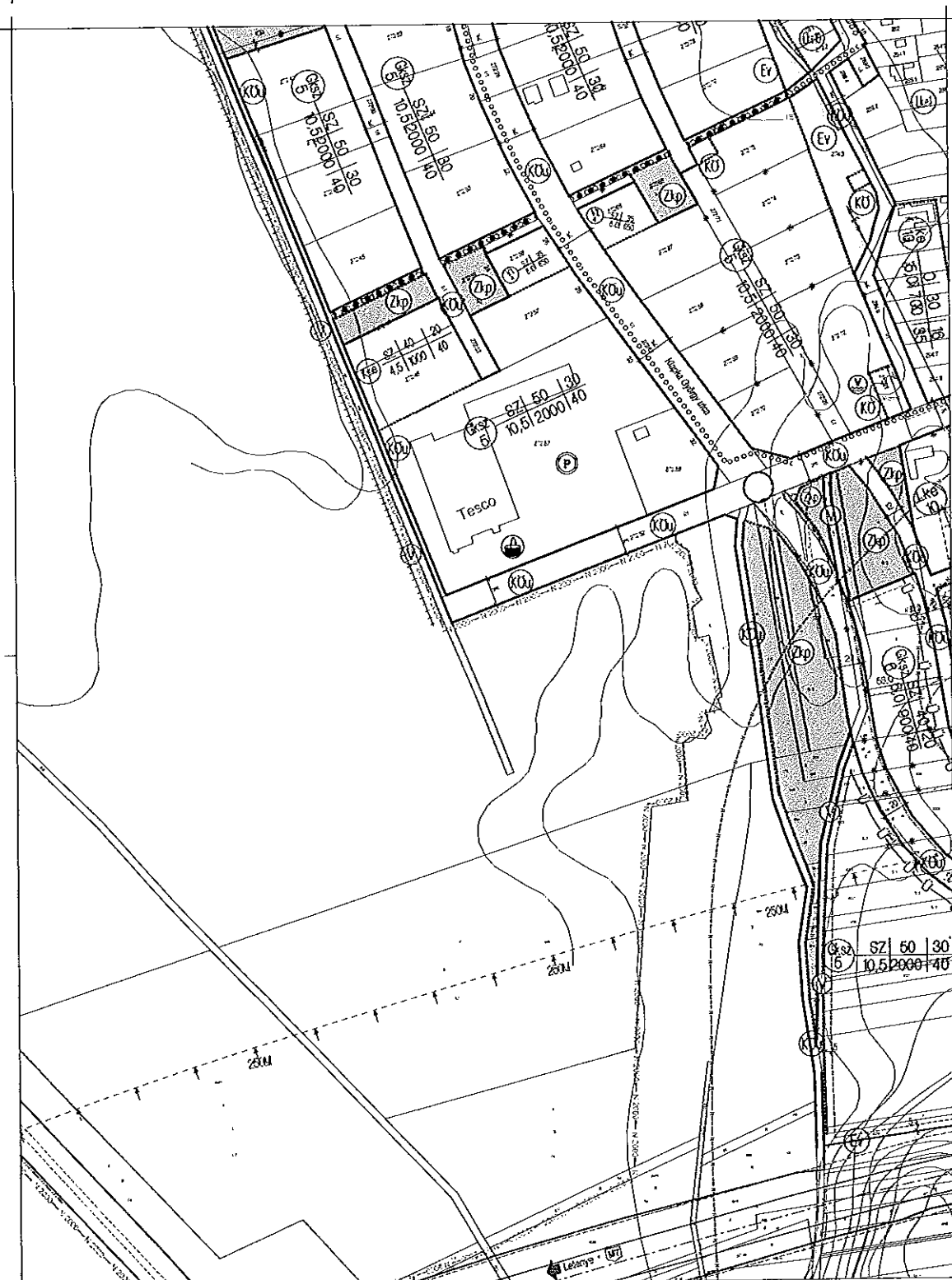
2020

growth toward

polymerization

4

8

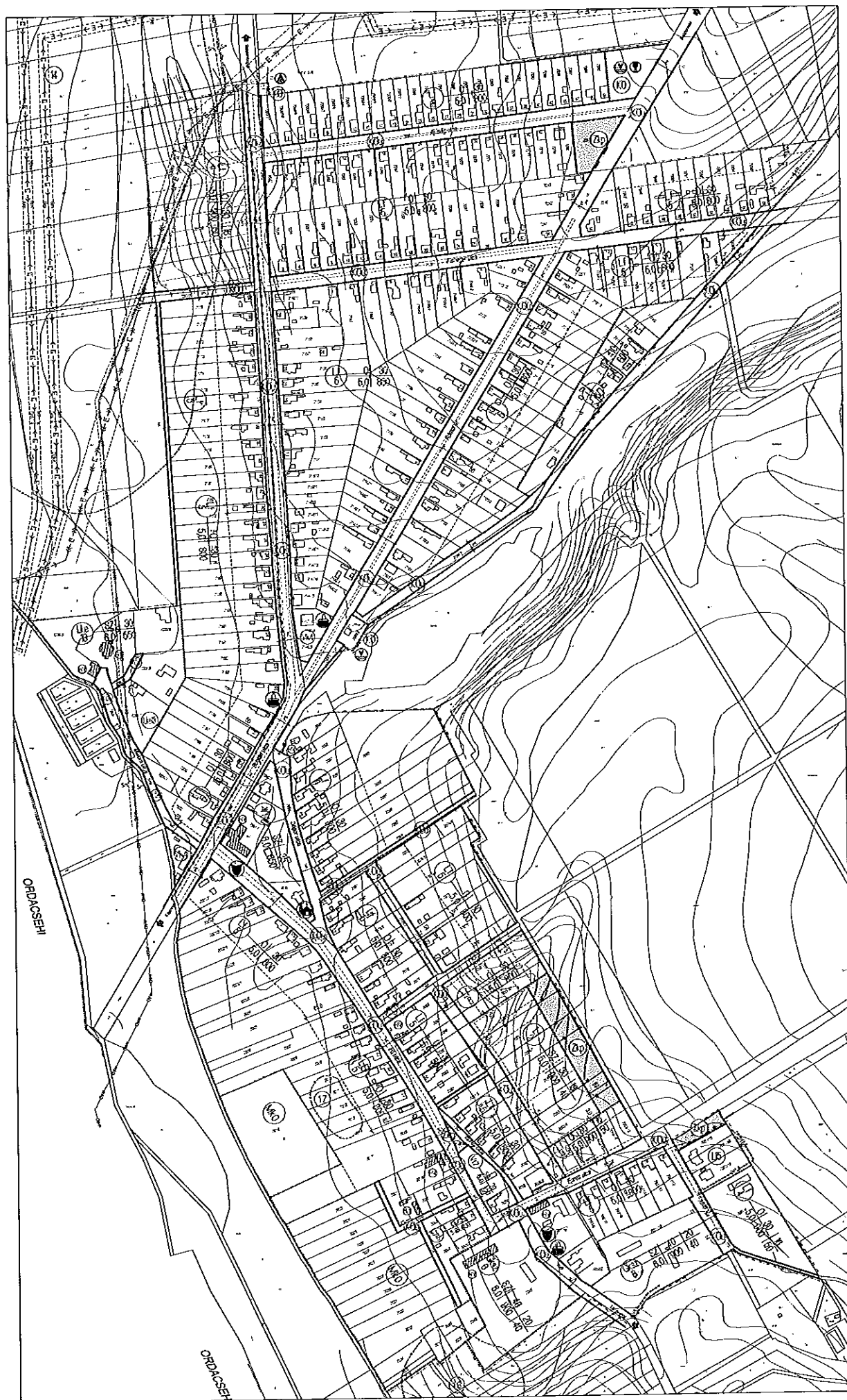


7/M

Isleño Terreno

2018





RÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

©2004 (I. S.) K. L. rendelet 5. számú melléklete
2022. évi módosítások bevezetése

9/M

Végső előterjesztői indokolás

A Plánum Lignum Kft. (1026 Budapest Pasaréti u. 46.) és a 3G origo Kft (7700 Mohács Gőzhajó u. 10.) kérelmet nyújtott be aziránt, hogy a Balatonboglár 1514 és 1515 helyrajzi számú ingatlanjaikon lakóház funkciójú épületet is építhessenek.

A Képviselő-testület 35/2022.(II. 15.) KT. számú határozatával döntött a településrendezési terv módosításáról. Az egyeztetési eljárás lezárásáról, a beérkezett vélemények elfogadásáról a 85/2022.(IV.07.) KT. számú határozatát hozta. Ezt követően került sor a záró dokumentáció véglegesítésére és benyújtására.

Az Állami Főépítész a módosítást minden tekintetben elfogadta, hozzájáruló záró szakmai véleményét megadta. A változás tartalma szerint azt jelenti, hogy a Helyi Építési Szabályzatunk elfogadásáról szóló 9/2004.(III. 05.) önkormányzati rendelet 14.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

Az ÜÜ5*** építési övezetben, a meglévő beépítési paraméterek (építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség) megtartása mellett lakó rendeltetés is létesíthető, a meglévők – a helyi védett épületek kivételével – átminősíthetők.

ÜÜ5*** övezet: beépítési mód: szabadonálló (SZ), építménymagasság: max. 7,5 m, beépítettség: max. 20 %, kialakítható legkisebb telekméret: nem osztható. Tömbtelkes beépítés. A határértékek a tömbtelek egészére vonatkoznak.

ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY

Balatonboglár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2004. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A rendelet alapvetően megtartja jelenlegi településszerkezeti képet, változás az előterjesztésben ismertetett területet érintően történik.

- Gazdasági hatása: Az önkormányzatot érintő közvetlen gazdasági hatása nincs. Településen működő vállalkozások tevékenysége bővíthető lesz.

- Költségvetési hatása: A rendelet tervezet a költségvetésre nincs közvetlen hatással.

- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

A rendelet előkészítése során a környezetvédelmi hatóság, mint a véleményezési eljárásban részt vevő hatóság véleményezte a rendezési terv módosítását, a hatóság véleménye figyelembe vételre és beépítésre került a rendeletbe.

- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.

- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.

- A rendelet megalkotásának szükségessége: A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló rendelet megalkotása kötelező. A jogszabályváltozást kérelmező gazdasági szereplők fejlesztése érdekében szükséges.

- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogalkotás elmaradásának következménye, hogy a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet, vagyis a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv marad érvényben.

- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Balatonboglár, 2022. 06.24.

dr. Markó Péter
jegyző



BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: B/3470/2022.

Sorszám: 2.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. július 12. napján tartandó ülésére

Tárgy: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 5/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Bánházi Krisztina műszaki ügyintéző


Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB

Tanácskozási joggal meghívott: -

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 5/2014.(I.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete szabályozza a közszolgáltatás díjait.

A DRV Zrt. a mellékelt „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2022. évi díjjavaslat” tárgyú levelében kezdeményezte a közszolgáltatás Rendeletben meghatározott díjainak a 2022. évre vonatkozó módosítását.

Jelenleg a szolgáltatás igénybevételének a hatályos Rendelet 1. mellékletében meghatározott díjai:

	Alapdíj	Ürítési díj
lakossági fogyasztók esetében:	7.626,- Ft/forduló+ÁFA	673,- Ft/m3 +ÁFA
közületek esetében:	15.114,- Ft/forduló+ÁFA	4.697,- Ft/m3 +ÁFA

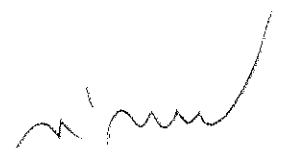
A DRV kéttényezős díjjavaslata a közszolgáltatás 2022. évi díjaira:

A Közszolgáltatás díja*:	Alapdíj	Ürítési díj:
Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetén:	7.625,- Ft/forduló + ÁFA	673,- Ft/m3 + ÁFA
Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetén:	20.647,- Ft/forduló + ÁFA	4.697,- Ft/m3 + ÁFA

*A közszolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Törvény alapján meghatározott, mindenkor érvényes vízterhelési díj.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerinti tartalommal fogadja el a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi kötelező közszolgáltatásról szóló 5/2014.(I.31.) önkormányzati rendeletét módosító rendeletet.

Balatonboglár, 2022. június 24.


Mészáros Miklós
polgármester

Balatonboglár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../.... (...) önkormányzati rendelete
nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi
közzolgáltatásról szóló 5/2014. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közzolgáltatásról szóló 5/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 1-jén lép hatályba.

Mészáros Miklós
polgármester

dr. Markó Péter
jegyző

Kihirdetve:

„1. melléklet

A közsolgáltatás 2022. évi díja

A Közsolgáltatás díja*:	Alapdíj	Üritési díj:
Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetén:	7.625,- Ft/forduló + ÁFA	673,- Ft/m ³ + ÁFA
Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetén:	20.647,- Ft/forduló + ÁFA	4.697,- Ft/m ³ + ÁFA

*A közsolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Törvény alapján meghatározott, mindenkor érvényes vízterhelési díj.”

ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A természetes személyeket (lakossági felhasználók) a rendelet módosítás nem érinti, a nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetén: a közszolgáltatás díjának bizonyos mértékű emelkedését vonja maga után.
- A jogszabály környezeti és egészségi következményei A közszolgáltatás kötelező igénybevételét jogszabály írja elő, s ezáltal segíti a vízszennyeződés megelőzését és a felszín alatti ivóvízkészlet védelmét.
- A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai A Tervezet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek
- A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei A törvényi előírásoknak megfelelően szükséges megállapítani és felülvizsgálni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének érvényes szolgáltatási díját.- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Balatonboglár, 2022. 06. 24.

dr. Markó Péter
jegyző



Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Igazgatási és Kommunikációs
Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
+36 84 501 000 | ond@drv.hu | www.drv.hu

2022 JÚN 16

Balatonboglár Város Önkormányzata
Mészáros Miklós
Polgármester Úr

Ügyiratszám: iko22/000002-4/2022
Ügyintéző: Biczó Veronika
Telefon: +36 84 501 198
E-mail cím: biczo.veronika@drv.hu
Melléklet: költségkimutatás

Hivatali kapun megküldve:
SLTTK; 404021391

TÁRGY: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2022. évi díjjavaslat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 2021. október 11-én hivatali kapun keresztül megküldte önöknek a 2022. évre vonatkozó szippantott szennyvíz közszolgáltatásra vonatkozó díjjavaslatot.

A DRV Zrt. ezzel egy időben kérte a tisztelt képviselő-testület közreműködését - a szippantott szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás zavartalan ellátásának biztosítása érdekében -, hogy a díjjavaslatot fogadják el, és erről alkossanak önkormányzati rendeletet, majd a rendelet egy példányát a DRV Zrt. részére az elektronikus ügyintézés szabályai szerint, hivatali kapun keresztül szíveskedjen megküldeni.

Társaságunkhoz az önök rendelete a mai napig nem érkezett meg, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárban sem találjuk feltöltve.

Tájékoztatjuk önöket, hogy a koronavírus-járvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától (2020. december 19-től), és a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény hatálybalépéséről szóló 2021. évi CXV. törvény szerint 2022. június 30. napjáig a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (szippantott szennyvíz) közszolgáltatási díját nem lehetett módosítani.

A jelenleg hatályos jogszabályok értelmében 2022. július 1-jétől lehetőség van a közszolgáltatási díjak emelésére a nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén.

A hatályos közszolgáltatási szerződés alapján felülvizsgálatra került a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás díja.



Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

A DRV Zrt. a közszolgáltatási díj megállapításakor figyelembe vette a közszolgáltatási tevékenység során felmerülő költségeket és ráfordításokat, és törekedett a gazdaságos, fedezetet nyújtó díj kialakítására.

Tájékoztatásul mellékelten megküldjük önöknek a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás költségkimutatását, mely az *kéttényezős díjak* meghatározásának alapjául szolgált.

A DRV Zrt. 2022. évre vonatkozóan az alábbi *kéttényezős díjjavaslatot* teszi az önkormányzat számára:

Közszolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Üritési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	7 625 Ft/forduló + Áfa	673 Ft/m ³ + Áfa
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén	20 647 Ft/forduló + Áfa	4 697 Ft/m ³ + Áfa

* A közszolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján meghatározott, a DRV Zrt. mindenkor érvényes vízterhelési díj.

A DRV Zrt. a fenti 2022. évi *kéttényezős díjjavaslatában* figyelembe veszi a közszolgáltatási tevékenység ellátása során felmerülő költségek és ráfordítások megemelkedését, valamint a lakossági felhasználók esetében változatlanul hagyott díjakkal a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. §-ában, és a Vgtv. 44/D. § (1)-(6) bekezdésében rögzített előírásokat. A díjemelési javaslat kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

A DRV Zrt. a kéttényezős díj kialakítása során szállítási fordulóhoz kötött alapdíj, valamint a szippantó autó névleges térfogatához kötött ürítési díjváltozást javasolja.

Az így meghatározott fenti díj megfelel a 2013. évi CXIV. törvény 1. § rendelkezéseinek, azaz a természetes személy ingatlan tulajdonos részére meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapdíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladja meg a 2013. január 31-én jogszzerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

A DRV Zrt. kéri a tisztelt képviselő-testület közreműködését - a szippantott szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás zavartalan ellátásának biztosítása érdekében -, hogy amennyiben még nem történt rendeletalkotás, úgy a javasolt díjat 2022. július 1-jei érvényességgel rendeletben megállapítani, majd a 2022. június 28. napjáig a rendelet egy példányát a DRV Zrt. részére az elektronikus ügyintézés szabályai szerint, hivatali kapun keresztül megküldeni szíveskedjen.

Kérjük a tisztelt önkormányzatot, hogy a rendeletalkotás során szíveskedjen figyelembe venni a Vgt. 44/C. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint a fogyasztók figyelmét felhívni, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése kimondja, hogy az ingatlanon történő vízfelhasználás esetén az ingatlan tulajdonosa, vagyongazdálkodója, vagy egyéb jogcímen használója *évente legalább egy alkalommal köteles a közszolgáltatás igénybe vételére, kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik.*

A Vgtv. 44/D. §-ának (8) bekezdése, s ezzel összhangban az önkormányzat és a DRV Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés kimondja, hogy amennyiben az önkormányzat a Vgtv. 44/D. §-ában foglalt előírásnak megfelelően előterjesztett díjjavaslatnál alacsonyabb mértékben állapítja meg a díjat, vagy nem július 1. napjától kezdődően állapítja meg annak ellenére, hogy a közszolgáltató díjjavaslatát határidőig bezárólag megküldte, úgy az önkormányzat a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a közszolgáltatónak megfizetni.

Javasoljuk, hogy a tisztelt képviselő-testület a rendeletalkotást megelőzően tájékozódjon a veszélyhelyzettel kapcsolatban megjelenő jogszabályokról, és azok módosításáról.

Ezúton is köszönjük szíves együttműködésüket.

Síófok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Szebényi Tibor
értékesítési vezető

Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető



Elektronikusan aláírta:

Szebényi Tibor Sándor



Elektronikusan aláírta:

Kovács Anita





Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Igazgatási és Kommunikációs
Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
+36 84 501 000 | ond@drv.hu | www.drv.hu

Költségkimutatás

Balatonboglár település

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ)

2022. évi díjjavaslatához

Költség- és díjtételek	ME	2022. évi
NKÖHSZ ártalmatlanítás tervezett éves költsége	Ft	29 484
NKÖHSZ szállítás tervezett éves költsége	Ft	1 338 614
NKÖHSZ összes tervezett éves költség	Ft	1 368 097
Tervezett éves NKÖHSZ beszállított mennyiség	m ³	155
Ártalmatlanítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m ³	190
Szállítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m ³	8 636



Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Ügyiratszám: B/3-7-1/2022.

Sorszám: 3.

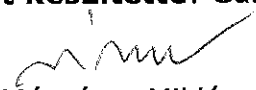
ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. július 12. napján tartandó ülésére

Tárgy: a 2022. évi közbeszerzési terv módosítása

Az előterjesztést készítette: Gáspár László műszaki referens

Előadó: 
Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB, Szőlőskislaki RÖNK

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján évente a költségvetési év elején – legkésőbb március 31-ig - éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről.

A Balatonboglár Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata szerint a közbeszerzési tervet a Képviselőtestület hagyja jóvá.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a közbeszerzési tervben szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. **Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat.** Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A 2022. évi Közbeszerzési Terv módosításának tervezetét mellékelem.

A módosítás a „Szőlőskislaki kultúrház rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozik.

A kiírásra kerülő közbeszerzés adatait tartalmazó 2022. évi Közbeszerzési Terv 4. számú módosításának tervezetét mellékelem.

Határozati javaslat

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi közbeszerzési terv 4. számú módosításának az előterjesztéshez mellékelt tervezetét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Balatonboglár Városi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

4. számú módosítása

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
I. Árbeszerzés						
I.1. Buborék Élmenyfürdő-eszközök beszerzése	39142000-9 Kerti bútorok 39143110-0 Ágyak, ágyfelszerelés és különleges lakástextíliák 39295100-7 Napernyők 39121200-8 Asztalok	Az uniós értéktartár alatti, a Kbt. harmadik része szerinti eljárás, nemzeti eljárásrend	A Kbt. III. rész szerinti nyílt eljárás a 112. §. (1) bekezdés b) pontja alapján, a 117. § alkalmazásával	2022. június	a munkaterület átadás-átvételétől számított 300 naptári nap	nem
II. Építési beruházás						
II.1. Balatonboglár város vízrendezése	45247112-8 45232130-2	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2022. február	a munkaterület átadás-átvételétől számított 365 nap	nem
II.2. Várdombi Magasösvény fejlesztése	45212100-7 (szabadidős létesítmények kivitelezése) 4523261-6 (gyalogos felújító)	Az uniós értéktartár alatti, a Kbt. harmadik része szerinti eljárás, nemzeti eljárásrend	A Kbt. III. rész szerinti nyílt eljárás a 112. §. (1) bekezdés b) pontja alapján, a 117. § alkalmazásával, a 81. §. szerinti nyílt eljárás szabályai szerint	2022. március	a munkaterület átadás-átvételétől számított 9 hónap	nem



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: B/3-7-1/2022.

Sorszám: 4

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. július ^{12.} napján tartandó ülésére

Tárgy: Balatonboglári Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel való megszüntetése

Az előterjesztést készítette: dr. Kelemen Csilla aljegyző

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból jóváhagyta:

Dr Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Balatonboglár Város Önkormányzat fenntartásában lévő Balatonboglári Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde vezetője, Tormáné Burics Ágnes bejelentette, hogy élni szeretne a nők 40 év jogosultsági idő megszerzése miatti nyugdíjazás lehetőségével, ezért kéri a közalkalmazotti jogviszonya felmentéssel való megszüntetését. 1979. augusztus 16. óta dolgozik az intézményben, 2023. február 10-én 44 év jogosultsági idővel fog rendelkezni.

A nyugdíjba vonulást a következőképpen kéri elfogadni:

Nyugdíjba vonulás tervezett időpontja: 2023. február 15., így a közalkalmazotti jogviszonyának a megszűnése: 2023. február 14.

A felmentési idő: 8 hónap, melyből a felére kéri a munkavégzés alóli felmentését. A felmentési idő kezdete: 2022. június 15.

A felmentési idő első 4 hónapját 2022. október 14-ig munkavégzéssel tölti és 2022. évre járó szabadságát eddig ki is veszi.

A felmentési idő másik 4 hónapjára, 2022. október 15- 2023. február 14-ig, kéri a munkáltatót a munkavégzés alóli mentesítésre.

2023. évre időarányosan járó 6 nap szabadságot a jogviszony megszűnésekor kéri megváltani.

Az intézményvezető nem kérte a zárt ülés tartását, hozzájárult, hogy a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja közalkalmazotti jogviszony megszüntetésének ügyét.

Határozati javaslat:

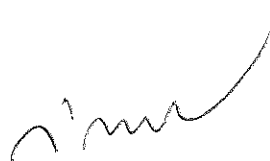
Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Tormáné Burics Ágnes (szül: Burics Ágnes, Lengyeltóti, 1961.05.16., an: Völgyi Júlia) intézményvezetőnek a Balatonboglári Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődében betöltött közalkalmazotti jogviszonyának 2023. február 15. nappal nyugdíjba vonulás miatt felmentéssel történő megszüntetését. A felmentési idő 8 hónap, melyből 2022. október 15. - 2023. február 14. közötti időtartamban az intézményvezető munkavégzés alól mentesítésre kerül.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a fenti döntés értelmében a munkaügyi dokumentumok elkészíttetéséről, azokat aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Balatonboglár, 2022. 06. 23.



Mészáros Miklós
polgármester

BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		
8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.		
Érkezett: 2022. 06. 23.		
Előszám: 8/2022. sz.	Utószám:	Előadó: Tormáné Burics Ágnes

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

8630 Balatonboglár

Erzsébet u. 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

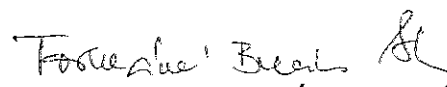
Alulírott Tormáné Burics Ágnes (szül: Burics Ágnes, Lengyeltóti, 1961.05.16., an: Völgyi Júlia, lakcím: 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 28.) nyilatkozom

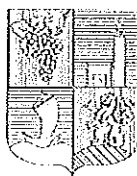
nem kérem,

hogy Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonboglári Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődében betöltött közalkalmazotti jogviszonyom és intézményvezetői kinevezésem nyugdíjba vonulás miatti megszüntetésének ügyét zárt ülésen tárgyalja,

hozzájárulok a nyilvános ülésen történő tárgyaláshoz.

Balatonboglár, 2022. 06. 23.


Tormáné Burics Ágnes



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: B/3-7-1/2022.

Sorszám: 5

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. július napján tartandó ülésére

Tárgy: Balatonboglári Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői beosztás betöltésére pályázat kiírása

Az előterjesztést készítette: dr. Kelemen Csilla aljegyző

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból jóváhagyta:

Dr Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tormáné Burics Ágnes a Balatonboglári Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője nyugdíjba vonulása miatt kérte közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel való megszüntetését. A jogviszony megszüntetésének napja 2023. február 14.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 67. § (7) bekezdése értelmében a magasabb vezetői megbízásra pályázatot kell kiírni. Nkt. 67. § (7) Az intézményvezető kiválasztása – ha a törvény másképp nem rendelkezik, – nyilvános pályázat útján történik. A pályázat mellőzhető, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. Egyetértés hiányában, továbbá az intézményvezető harmadik és további megbízási ciklusát megelőzően a pályázat kiírása kötelező.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/A § (1) alapján: Közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető. Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt. A pályázatot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezési jogkör gyakorlója írja ki. Ha a pályázat kiírása nem kötelező, a munkáltató dönthet arról, hogy a munkakör, illetve a beosztás betöltése pályázat alapján történik.

Kjt. 20/A § (3) A pályázati felhívásban meg kell jelölni:

- a) a munkáltató és a betöltendő munkakör, vezetői beosztás megnevezését,
- b) a munkakörbe tartozó, illetve a vezetői beosztással járó lényeges feladatokat,
- c) a pályázat elnyerésének valamennyi feltételét,
- d) a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat, továbbá
- e) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

Kjt. 20/A § (4):

A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) internetes oldalán kell közzétenni. Emellett a pályázati felhívást, valamint a munkáltatónál közalkalmazotti jogviszony keretében pályázat nélkül betölthető munkakört és a kinevezés feltételeit (a továbbiakban: álláshirdetés)

- a) ha a fenntartó önkormányzat, a székhelyén,
- b) ha a fenntartó önkormányzati társulás, a társulásban részt vevő önkormányzatok székhelyén is, továbbá
- c) a munkáltató a székhelye és telephelye szerinti településen

a helyben szokásos módon köteles közzétenni.

A pályázat benyújtásának a határideje a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől számított tizenöt napnál – a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén harminc napnál – rövidebb nem lehet.

Kjt. 20/A § (5):

A pályázó – a (3) bekezdés d) pontja alapján meghatározottakon túlmenően – a

pályázathoz csatolja

- a) A munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén a munkáltató vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját,
- b) arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- c) a külön jogszabályban vagy a pályázatban előírt további követelmények igazolására vonatkozó okiratokat.

Kjt. 20/A § (6):

Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

a) hatvan napon belül, vagy

b) első ülésén, ha e jogot a testület gyakorolja,

dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról.

Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.

Kjt. 20/B § (1): A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra a 20/A § (1) és (3)-(8) bekezdései alkalmazásával pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.

Kjt. 20/B § (2): A pályázatban meg kell jelölni, hogy a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

Kjt. 20/B § (3): Ha e törvény alapján a magasabb vezető, illetve vezető beosztás ellátásához pályázatot kell kiírni, a pályázatban meg kell jelölni a közalkalmazott által betöltendő munkakört is.

Kjt. 20/B § (4): Ha a magasabb vezető, illetve a vezető beosztással történő megbízáshoz közalkalmazotti jogviszony létesítése is szükséges – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezési jogkör a megbízási jogkör gyakorlóját illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati-javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Balatonboglári Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására.

A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás megjelentetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Balatonboglár, 2022. 06. 23.

Mészáros Miklós
polgármester

Balatonboglár Város Önkormányzata
a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §
alapján
pályázatot hirdet
Balatonboglári Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde
óvodavezető
(magasabb vezető)
beosztás ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:
határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:
Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:
A vezetői megbízás határozott időre, 2023. 02. 15-től 2028. 02.14.-ig szól.

A munkavégzés helye:
Somogy megye, 8630, Balatonboglár Mátyás király utca 5.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény irányítása és képviselete a vonatkozó jogszabályok, belső szabályzatok és az alapító rendelkezése szerint. Az intézmény alaptevékenységébe tartozó vezetői feladatok, továbbá az intézmény hatáskörébe tartozó gazdálkodási feladatok. ellátása.

Felel az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, a takarékos gazdálkodásért, gyakorolja a munkáltatói jogokat, dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe. Ellátja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben meghatározott egyéb vezetői feladatokat.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, óvodapedagógus felsőfokú iskolai végzettség ,
- Pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség
- Óvodapedagógus munkakörben legalább 5 év feletti szakmai tapasztalat
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása

Elvárt kompetenciák:

- Kiváló szintű elhivatottság,
- határozottság, magabiztosság,
- kapcsolatteremtő képesség,

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Szakmai önéletrajz
- Szakmai helyzetelemzésre épülő, az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó vezetői program
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, vagy igazolás annak megkéréséről
- Végzettséget igazoló okiratok másolata
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó pályázati anyagában foglalt személyes adatainak kezeléséhez a pályázati eljárással összefüggésben szükséges mértékben hozzájárul
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó zárt vagy nyilvános ülésen kéri a pályázat megtárgyalását
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatását vállalja.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2023. február 15. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje:

2022. szeptember 30.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Mészáros Miklós polgármester nyújt, a 06 85 550-333-os telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

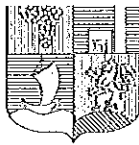
- Postai úton, a pályázatnak a Balatonboglár Város Önkormányzat címére történő megküldésével (8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.) Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot:, valamint a beosztás megnevezését: óvodavezető.
- Személyesen: Mészáros Miklós polgármester, Somogy megye, 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A Kjt. 20/A § (6) bekezdése értelmében a pályázót a pályázati határidő lejártát követő 21 napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább 3 tagú szakértői bizottság hallgatja meg. A kinevezési jogkör gyakorlója a bizottság írásbeli véleményét mérlegelve Képviselő-testületi ülésen dönt a vezető megbízásáról. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. november 30.

**A munkáltatóval kapcsolatban további információt a
www.balatonboglar.hu honlapon szerezhetsz.**



BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: B/2346-3/2022.

Sorszám: 6

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. július 12. napján tartandó ülésére

Tárgy: Területhasználati engedély iránti kérelem Tesco Napok 2022 rendezvény

Az előterjesztést készítette: Kánya Erika igazgatási ügyintéző

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt. az idei évben ismét meg kívánja rendezni a vállalati Családi és Sportnapok rendezvényét, szeptember 9-11. között. A rendezvény területe a balatonboglári Platán strand feltöltött része. A közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 2/2016. (II.12.) önkormányzati rendelet 3. § (4) pontja értelmében *„Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonboglár Platán strand, Platán sor, Parti sétány, valamint a feltöltött területen történő valamennyi nagyobb rendezvényhez kapcsolódó önkormányzatot megillető közterület használati engedély és/vagy hozzájárulás kiadását jelen rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület hatáskörébe utalja.”* Mindezek alapján a szerződés aláírását megelőzően szükséges a Képviselő-testületnek dönteni.

Mellékletek:

- területhasználati szerződés tervezet

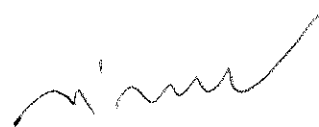
HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022. szeptember 9-11. között megrendezésre kerülő, vállalati Családi és Sportnapokra vonatkozó, TESCO-GLOBAL Áruházak Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3., cg. 13-10-040628, adószám: 10307078-2-44) kötendő területhasználati szerződéstervezetet, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Balatonboglár, 2022. július 7.



Mészáros Miklós
polgármester

Közterület Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről a

TESCO-GLOBAL Áruházak Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3.

cégjegyzékszám: 13-10-040628

adószám: 10307078-2-44

bankszámlaszám: 10800007-93955001

számlavezető bank: Citibank, Bank Center, Citibank Torony,
1051 Budapest, Szabadság tér 7.

képviselik:együttesen

mint megbízó (továbbiakban: „terület-bérlő, rövidítve **bérlő**”),

másrészről a(z):

Balatonboglár Városi Önkormányzat

székhely: 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.

törzsszám: 731355

adószám: 15731357-2-14

bankszámlaszám: 12072514-01000463-00100001

számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.

képviseli: Mészáros Miklós polgármester

mint megbízott (a továbbiakban: „**bérbeadó**”),

Jelen szerződés tárgya a 2022. évi TESCO Családi és Sportnap közterület-használata Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VII.12.) KT számú határozata alapján jött létre.

1. **Bérlő és bérbeadó** a továbbiakban együttesen, mint felek („Felek”) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel szerződnek.

1.1 Bérlő bérbe veszi, bérbeadó bérbe adja a Balatonboglár Platán strand és feltöltött terület ingatlan területét, a következők szerint:

Bérlő megbízza **bérbeadót**, hogy a bérlő munkavállalói számára 2022. szeptember 9-11-ig megrendezendő TESCO Családi- és Sportnapon (továbbiakban: „Rendezvény”) az alább részletesen-tételes felsorolt feladatokat ellássa a lenti feltételekkel.

A Rendezvény neve: TESCO Családi- és Sportnap

A Rendezvény helyszíne: Balatonboglár, Platán strand

A Rendezvény időpontja: 2022. szeptember 9-11.

1.2 **A bérbeadás tárgya: a Platán strand területének használata.** A strand térmértéke 8,5 ha.

A területen a közműkapcsolatok és a kommunális szolgáltatások biztosítottak. Bérbeadó vállalja, hogy a területet a rendezvény lebonyolítására alkalmas állapotban átadja. Tulajdonos: Balatonboglár Városi Önkormányzat, egyben bérbeadó.

1.3 **Bérbeadó** kiegészítő és térítésmentes szolgáltatásként biztosít bérlő számára 500 db jegyet a Boglári Gömbkilátóba és 1 alkalmas bob csúszásra, valamint a Platán strand meglévő létesítményeire vonatkozó teljes körű használatot.

1.4 **Bérlő feladatai:** a rendezvény teljes körű felelősséggel történő megszervezése.

2. Bérbeadó kijelenti, hogy a strandi szolgáltatások ellátásához a szükséges szakértelemmel, tárgyi és személyi feltételekkel és a vonatkozó jogszabályok által előírt képesítésekkel, engedélyekkel rendelkezik.

2.1 Bérbeadó köteles bérletet tevékenységéről, és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha a bérbeadás teljesítéséhez más személy igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

2.3 Bérbeadó személyesen köteles eljárni, más személy közreműködését csak akkor veheti igénybe, ha Bérletet ezzel károsodástól óvja meg, vagy ha közreműködő igénybevétele a bérbeadás természetéből következik. Bérbeadó azonban a jogosan igénybe vett harmadik személy közreműködéséért is úgy felel, mintha az adott tevékenységet saját maga végezte volna el.

3. Bérbeadót a területhasználatért a 2/2016. (II.12.) számú a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendelet 3. számú mellékletének 33. pontja alapján **2.000.000,- Ft**, azaz kettőmillió Forint közterület-használati díj illeti meg, melyet bérlet az Önkormányzat **10403040-00030687-00000004** számú számlájára köteles megfizetni.

3.1 Bérbeadó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület-használati díj tartalmazza a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek szerződésszerű ellátásának valamennyi díját, költségét (így pl. az utazási költséget is), Bérbeadó a díjon felül további díjat, költséget stb. semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, ide nem értve az 1. számú mellékletben meghatározottakat és a következő pontban foglaltakat.

3.2 A jelen Szerződésben nem szereplő, a későbbiek során esetlegesen felmerülő igény alapján, Bérlet által külön írásban megrendelt, kiegészítő megrendelések vagy jelen Szerződés közös megegyezéssel történő módosítása esetén Felek a Rendezvényt követő 3 napon belül külön részletes elszámolás készítene, amelynek végösszege a jelen Szerződésben meghatározott díj összegéhez hozzáadva, azzal egyidejűleg, számla ellenében kerül kifizetésre Bérlet által.

3.3 Bérbeadó köteles megtéríteni minden, a Bérletért kárt, illetve minden olyan kárt, amelyet a Bérlettel vagy vele szemben érvényesítettek, amely okozati összefüggésben áll Bérbeadó tevékenységével vagy szerződésszegésével (a jelen Szerződés tárgya). Nem számít szerződésszegésnek a vis-maior esete, (természeti csapás, katasztrófa, extrém időjárási körülmények, a Balaton-tó magas vízállásából származó események, stb.)

3.4 Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlet teljes körűen és hitelesen, kellő időben tájékoztatja a szerződés feltételeiről, részleteiről és a teljesítés módjáról. Amennyiben Bérbeadó, a Bérlet hiányos, késedelmes tájékoztatása miatt nem tudja vállalt kötelezettségeit ellátni, a közvetlenül és igazoltan ebből származó károkért felelősséget nem vállal.

3.5 Bérlet a rendezvény teljes időtartama alatt gondoskodik a rendezvény biztonságáról, a biztonsági feladatokat ellátó személyzetről, a felelős őrzésről, az egészségügyi és baleseti ellátásról, a rendezvényhez kapcsolódó felelősségbiztosítások megkötéséről. Az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzése Bérlet feladata pld. biztonságtechnikai terv, népegészségügyi egyeztetés, katasztrófa-védelmiegyeztetés, rendőrségi egyeztetés, stb.

3.7 Bérlet vállalja, hogy a rendezvényen megrendezésre kerülő programok megvalósításához szükséges és Bérbeadótól igényelt szükségleteiről (pl. áram/vízellátás igény, bútor, stb.) legkésőbb 2022. augusztus 10. napjáig Bérbeadót írásban tájékoztatja.

3.8 Bérbeadó az alapközművek csatlakozási lehetőségét biztosítja, de az ideiglenesen kiépíteni szükséges közműhálózatok (villamos energia, vízvezeték, szennyvízcsatorna) építési és használati költsége a Bérletet terheli.

3.9 Bérő tudomásul veszi, hogy a Platán strand és Platán tér területeken az együttműködési megállapodás ideje alatt, a gépjárművekkel történő behajtás szigorúan csak a fel-, ill. a levonulási időtartamig lehetséges, ezen időszakon kívül a gépjárművekkel köteles az erre a célra kijelölt parkolóhelyekre állni.

3.10 Bérő köteles az általa használt önkormányzati tulajdonú terület karbantartásáról gondoskodni, a keletkezett hulladékot a saját költségén elszállíttatni, e tekintetben szerződést kötni a Balatonboglári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel, a használat megszűnte után a területet eredeti állapotba visszahelyezni.

3.11 Bérő köteles iparűzési adó vonatkozásában fizetési kötelezettségének eleget tenni.

3.12 Bérő köteles a Platán strand üzemeltetőjével, a Balatonboglári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. vezetőjével együttműködni, arra való tekintettel, hogy az általa használt HRSZ: 1616/1 (park) és HRSZ: 1615/13 (park) terület közvetlenül kapcsolódik a strandhoz és a szomszédos közterületekhez.

3.13 Bérő kijelenti és vállalja, hogy az általa igénybe vett közreműködő harmadik személyekre és saját személyzetére vonatkozóan is érvényesnek ismeri el a Rendezvény helyszínének házirendjében foglalt feltételeket, különös tekintettel annak balesetvédelmi és a károkozásra vonatkozó előírásaira.

3.14 Bérő a jelen Szerződés kapcsán általa használt eszközökért/tárgyakért és a közreműködő harmadik személyekért, valamint a rendezvény helyszínének állagában bizonyíthatóan, saját maga és / vagy közreműködői által esetlegesen okozott és máshonnan meg nem térülő károkért teljes körű, közvetlen és korlátlan felelősséget vállal.

3.15 VESZTEGETÉS

3.15.1 A jelen rendelkezések szerint:

a) „Vesztegetés-megelőzési szabályzat” alatt a következők értendők:

(i) legalább a Tesco Vesztegetés-megelőzési szabályzatában meghatározottakkal egyenértékű normák; és

(ii) a Tesco által kibocsátott, vagy a Megbízott rendelkezésére bocsátott, az üzleti ajándékokra, reprezentációs juttatásokra vonatkozó, valamint a vesztegetés-megelőzéssel kapcsolatos bármely szabályzata, és/vagy eljárása (pl. Vesztegetés-megelőzési szabályzat üzleti partnerek részére vagy Az üzleti ajándékokra és reprezentációs juttatásokra vonatkozó szabályzat üzleti partnereink részére). Jelen Szabályzat változhat, a mindenkor hatályos változat az alábbi weboldalon olvasható: <https://corporate.tesco.hu/about/működési-alapelveink/>.

b) "Tiltott magatartásnak" minősül bármilyen csalás, vagy a Vesztegetés-megelőzési szabályzat és/vagy az alkalmazandó vesztegetés- és korrupcióellenes jogszabályok megsértése; továbbá

c) "Képviselők": bármely fél képviselőjére jogosult személy, ideértve egyebek mellett mindazon tulajdonosokat, igazgatókat, nem ügyvezető igazgatókat, munkavállalókat, szerződéses vállalkozókat, ügynököket és alvállalkozókat, akik e megállapodással kapcsolatban szolgáltatást nyújtanak.

3.15.2 A Megbízott tudomásul veszi és egyetért azzal, hogy Képviselői sem közvetlenül, sem közvetve nem ajánlottak, nem ígértek, nem nyújtottak, nem engedélyeztek, nem kértek és nem fogadtak el semmilyen korrupciós célú fizetést, sem semmilyen más aránytalan értéket, és erre a Szerződéssel kapcsolatosan üzleti tevékenység megszerzése vagy megtartása, esetleg aránytalan előny biztosítása céljából a jövőben sem kerül sor. A Megbízott tudomásul veszi és egyúttal úgy nyilatkozik, hogy megtette a megfelelő intézkedéseket annak megakadályozására, hogy alvállalkozók, ügynökök vagy az ellenőrzése alatt álló, esetleg befolyása alá eső harmadik felek esetében is megakadályozza a fenti magatartást.

3.15.3 A Megbízott vállalja, hogy a Szerződéssel kapcsolatosan és annak érvényben léte alatt mindig betartja a Vesztegetés-megelőzési szabályzat alapelveit, illetve az

alkalmazandó megvesztegetés és korrupcióellenes jogszabályokat, továbbá, hogy megtesz minden tőle elvárható intézkedést annak biztosítása érdekében, hogy a Képviselői is így tegyenek.

3.15.4 Abban az esetben, ha a Megbízott megalapozottan feltételezi, hogy a részéről, vagy bármelyik Képviselőjének, esetleg a Tesco bármelyik képviselőjének részéről Tiltott magatartásra került vagy kerülhet sor, a Megbízott erről haladéktalanul értesíti a Tescot.

3.15.5 A Tescot megillető bármely más jogorvoslati eszköz sérelme nélkül, amennyiben a Tesco megalapozottan (bizonyítékok vagy bíróság általi végleges megerősítése alapján) feltételezheti, hogy e rendelkezést a Megbízott, vagy annak bármely képviselője megsértette, a Tesco jogosult:

a) felfüggeszteni a Szolgáltatás nyújtását és/vagy az Áruk szállítását (a szerződő felek által megkötött szerződés típusától függően) a vizsgálat időtartamára; és/vagy

b) felfüggeszteni a Megbízott részére fizetendő összes díj kifizetését; és/vagy

c) azonnali hatállyal megszüntetni a Szerződő Fél megbízását vagy bármilyen Szerződését a Megbízottnak küldött értesítéssel.

3.15.6 Ha a Tesco érvényesíti a(z) 3.15.5. cikk (a) pontja és/vagy a(z) 3.15.5. cikk b) pontja szerinti jogát, akkor teszi lehetővé (a Szerződő Felek által megkötött szerződés típusának függvényében) a Megbízott részére a Szolgáltatások nyújtásának és az Áruk szállításának folytatását, amennyiben megállapítást nyer, hogy a Megbízott, vagy annak képviselői nem felelnek semmilyen Tiltott eljárásért, és a Tesco ezt követően kifizeti a Megbízott részére az összes felfüggesztett összeget.

Ha megállapítást nyer, hogy a Megbízott, vagy annak Képviselői felelősek bármilyen Tiltott magatartásért, a Megbízott vállalja, hogy a Tesco részére kártérítést fizet, és mentesíti a jelen szakasz szerinti kötelezettségek megszegéséből eredő követelések, veszteségek és kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos felelősség alól. Jelen cikk rendelkezései jelen Szerződés megszűnését vagy lejáratát követően is érvényesek és hatályosak maradnak.

3.15.7 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen jogviszonnyal összefüggésben bármely olyan információ, adat, tény stb. jut a tudomásukra, amely bűncselekmény vagy szabálysértés elkövetésére, vagy annak gyanújára utalhat, úgy erről egymást értesítik (tel: 06-80 33 00 22; e-mail: nehallgass@tesco.com), továbbá az ezzel kapcsolatos kivizsgálás és esetleges felelősségre vonás során egymással és az illetékes hatóságokkal együttműködnek, és mindent megtesznek annak érdekében, hogy az ilyen cselekmények kockázatát csökkentsék.

4 Jelen Szerződés az aláírás napjától kezdődő és a Felek általi szerződésszerű teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre. A jelen Szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

Jelen Szerződés a Felek közös írásbeli megegyezésével megszüntethető a közös megegyezésben meghatározott időpontban.

4.1 Bármelyik Fél jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal, írásban, indokolással ellátva felmondani, amennyiben a másik Fél a jelen Szerződésből fakadó bármely kötelezettségét megszegi, és a másik Fél által a szerződésszegés orvoslásának tárgyában küldött írásbeli felszólítás alapján a felszólításban meghatározott időtartamon belül a szerződésszegő állapotot nem orvosolja.

4.2 Amennyiben felek a rendezvényen megrendezésre kerülő valamely programot indokolt és megfelelően igazolt akadályoztatás (pl. baleset) miatt, vagy a *vis major* kategóriába tartozó esemény miatt megfelelő igazolással mondja le, úgy mentesül a kártérítési kötelezettség alól.

4.3 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés bizonyos feltételei üzleti titkot képeznek, így azokról illetve azokkal kapcsolatban bármely harmadik felet nem tájékoztatnak, kivéve, ha erről Bérelő és Bérbeadó előzetesen, közösen, írásban rendelkeznek. A titoktartást megszegő fél a másik félnek ez által okozott teljes kárért közvetlenül és korlátlanul felel.

4.4 A Felek között létrejött, jelen szerződéses kapcsolat során felmerült, azzal összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, tértivevényes levélben vagy valamely hivatalos futárszolgálat útján kézbesítik a fenti címekre.

Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni:

- a) személyesen vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén - az igazolt átadás napján (óra feltüntetésével);
- b) tértivevényes levél esetén - a tértivevényen feltüntetett kézbesítési időpontban;
- c) telefax útján történő kézbesítés esetén a fax visszaigazolón feltüntetett időpontban.

Operatív kérdésekben a Felek az alábbi email címeken egyeztethetnek:

- Bérló:
- Bérbeadó: titkarsag@balatonboglár.hu

4.5 Felek a jelen Szerződésben foglalt jogait és kötelezettségeiket csak a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával engedményezhetik.

4.6 Jelen Szerződés valamely kikötésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Felek kötelesek az érvénytelen kikötést olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely leginkább megfelel a Felek szerződéses akaratának és jogszerű.

4.7 Felek a közöttük létrejött jelen szerződéses jogviszonyból fakadó bármely jogvita esetére kikötik a Polgári Perrendtartás általános illetékességi szabályainak az alkalmazását.

4.8 Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés módosítására illetve megszüntetésére csak írásban, a Felek cégszerű aláírásra felhatalmazott képviselőinek aláírásával kerülhet sor.

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen Szerződést elolvasás után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Esetleges jogi vitákat békés úton, megegyezéssel kívánják intézni. Ennek elmaradása esetén - perértéktől függően - a Fonyódi Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék illetékességét ismerik el.

Felek a jelen Szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 5 oldalból, és 1 db mellékletből áll, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Melléklet: 1. számú melléklet - Szolgáltatások és költségviselők részletezése

Balatonboglár, 2022.

.....
TESCO Global Zrt.
képviselésében
PH

.....
Mészáros Miklós
polgármester
Balatonboglár Város Önkormányzat
képviselésében
PH

Ellenjegyezte:

dr. Markó Péter jegyző

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

1. számú melléklet

Szolgáltatások és költségviselők részletezése

Bérlő: TESCO-GLOBAL Zrt.

Bérbeadó: Balatonboglár Városi Önkormányzat

Rendezvény paraméterei:

Helyszín: Platán strand és feltöltött terület

1. Bérbeadó a terület használatának lehetőségén kívül, jelen megállapodás keretein belül biztosítja bérlő részére a következő szolgáltatásokat:

- 10X20m-es „gyerek program” sátor a rendezvény idejére
- Megbízó által biztosított nagysátorban 8m*10m*0,8m színpad felállítása (színpadépítés: szeptember 8-án, 12 óráig.)
Tűzifa biztosítása a szeptember 10-én megrendezésre kerülő főzőversenyhez, 60 csapat részére

2. Bérlő által finanszírozott egyéb költségek:

- Ideiglenes közműcsatlakozások kiépítésének, visszabontásának és az ideiglenes közműfogyasztások költségei
- Területen keletkező hulladék gyűjtésének elszállításának, ártalmatlanításának költségei (Szolgáltató: Balatonboglári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.)
- Sportpályák kijelölésének, építésének, bontásának költségei (Szolgáltató: Balatonboglári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.)
- strand és parkterületben okozott, esetleges károk helyreállítási költségei (Szolgáltató: Balatonboglári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.)
- biztonságtechnikai terv készítésének, egyéb biztonságot szolgáló tervek és egyeztetések, hatósági egyeztetésének költségei
- biztonságot szolgáló berendezések költségei, pld. porral oltók hitelesítése, bérlete, tűzvédelmi eszközök –aggregátor- bérleti díja, menekülést jelző világító táblák és egyéb biztonságtechnikai táblák bérleti, előállítási költségei
- illemhelyek és öltözők rendezvényi időszak alatt történő nyitva tartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek (Szolgáltató: Balatonboglári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.)

Vállalkozási SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

TESCO-GLOBAL Zrt.

székhely: 2040 Budaörs, Kinizsi u. 1-3

cégjegyzékszám: 13-10-040628

adószám: 10307078-2-44

képviseli: [***]

mint megbízó (továbbiakban: „Megbízó”),

másrészről a(z):

Cégnév: Balatonboglári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

székhely: 8630 Balatonboglár, Erzsébet u.11.

cégjegyzékszám: 14-09-317504

adószám: 27907412-2-14

bankszámlaszám: 10403040-00032512-00000009

számlavezető bank: K&H Bank Zrt.

képviseli: Szökendi Zoltán

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

Megbízó és Vállalkozó a továbbiakban együttesen, mint felek („Felek”) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

Megbízó megbízza Vállalkozót, hogy a Megbízó munkavállalói számára 2022. [***] között megrendezendő TESCO Családi- és Sportnapon (továbbiakban: „Rendezvény”) az alább részletesen-tételes felsorolt feladatokat ellássa (továbbiakban: „Megbízás”), a lenti feltételekkel.

A Rendezvény neve: TESCO Családi- és Sportnap 2022

A Rendezvény helyszíne: Balatonboglár, Platán strand

A Rendezvény időpontja: 2022. [***]

A Szerződés tárgya: Balatonboglár, Platán Strand üzemeltetése a rendezvény ideje alatt

1. Vállalkozó feladatai (továbbiakban: Feladatok):

- sportpályák építése, bontása
- sporteszközök helyszínre szállítása
- 60 db illemhely folyamatos takarítása, tisztítószer, folyékony szappan, wc papír feltöltés
- zsákos hulladéktartók igény szerinti, folyamatos ürítése, deponírozása a strand területén
- fő rendezvény sátor hajnali nagytakarítása, napközbeni szinten tartása
- biztonsági szolgálat illetve hostessek részére kabin biztosítása
- Kabinos öltözők üzemeltetése, pelenkázó használatának biztosítása a vendégek részére
- ideiglenes vízvételvezési lehetőség kiépítése (ANTSZ által is elfogadott ivóvíz minőség) a főzőverseny helyszínére, backstage és nagysátor részére, valamint az I. sz. mellékletben jelzett partnerhelyszínek részére
- terület rekultiváció
- A rendezvény területén keletkezett hulladék elszállítása és ártalmatlanítása.
- pótkocsis traktor rendelkezésre bocsátása 1 fő személyzettel

2. Megbízó feladatai:

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Feladatok elvégzéséhez bármilyen engedély beszerzése szükséges, az ezzel kapcsolatos eljárások lefolytatása a Vállalkozó kötelezettsége és költsége.

Vállalkozó köteles Megbízót tevékenységéről, és az ügy állásáról kívánságára haladéktalanul, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha a Megbízás teljesítéséhez más személy igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

A Vállalkozó a Megbízó utasításai szerint köteles eljárni, attól csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ebben az esetben is köteles azonban erről a Vállalkozó a Megbízót haladéktalanul értesíteni. A jelen pontban foglaltaktól eltérő eljárás esetén a Vállalkozó tevékenysége megbízás nélküli ügyvitelnek minősül, és az abból eredő károkért a Vállalkozó teljes és korlátlan felelősséggel tartozik.

A megbízás ellátásához szükséges eszközöket - amennyiben a Felek írásbeli megállapodással eltérően nem rendelkeznek - a Vállalkozó köteles biztosítani.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelések tartalmát minden esetben a Szerződés rendelkezéseivel összhangban, a Szerződés céljának figyelembevételével kell értelmezni. A Megrendelés által nem szabályozott kérdésekben a Szerződés vonatkozó rendelkezései értelemszerűen irányadóak. Minden olyan esetben, amikor a Megrendelés rendelkezési eltérnek - esetleg ellentétesek - a Szerződés vonatkozó szabályaitól az előbbi rendelkezései az irányadóak tekintettel arra, hogy a Megrendelés rendelkezései, mint speciális szabályok viszonyulnak a Szerződés általános szabályaihoz.

A jelen Szerződés alapján a Vállalkozó nem jogosult arra, hogy közvetlenül a Megbízó nevében eljárjon, illetve bármilyen jognyilatkozatot tegyen vagy kötelezettséget vállaljon.

3. A Vállalkozó egyéb kötelezettségei és nyilatkozatai

A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Feladatokhoz szükséges szakértelemmel és az adott tevékenység végzésére jogosító hatósági engedéllyel rendelkezik, valamint megerősíti, hogy az összes olyan erőforrás, amelyet a Feladatok megvalósításához rendelkezésre kell bocsátania, a rendelkezésére áll.

A Vállalkozó köteles a Feladatokkal összefüggő, a Feladatok teljesítésének kezdetekor hatályos vagy azután hatályba lépő minden jogszabályt, hatósági rendelkezést, előírást valamint minden egyéb követelményt és szabályt betartani és betartatni. Ide tartozik különösen az adóügyi, munkavédelmi, munkaügyi, biztonsági, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartása.

4. Közreműködő igénybevétele

A Vállalkozó kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult közreműködő harmadik személyt (teljesítési segédet vagy más harmadik személyt) igénybe venni a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítéséhez, mely kötelezettség megszegése esetén a Megbízó a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A Megbízó hozzájárulása esetén a Vállalkozó köteles a közreműködővel olyan szerződést kötni, hogy a jelen Szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek maradéktalanul érvényesíthetők legyenek.

A közreműködők tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha az adott tevékenységet saját maga végezte volna. A Vállalkozó közreműködői a Megbízóval szemben semmilyen igényt nem támaszthatnak.

5. Vállalkozási Díj

5.1. Vállalkozási Díj

Vállalkozót a Megbízásban foglalt feladatok szerződésszerű elvégzéséért 3.000.000 Ft + ÁFA, azaz hárommillió Forint + ÁFA vállalkozási díj (továbbiakban: „Vállalkozói Díj”) illeti meg.

A Vállalkozói Díj tartalmazza a Vállalkozónak a megbízás teljesítésével felmerült valamennyi díját és költségét. Erre tekintettel a Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a Vállalkozási Díjon felül semmilyen összegre, díjra vagy költségtérítésre nem jogosult, és a Vállalkozó nem követelheti a Feladatok ellátásával felmerülő további költségek megtérítését.

5.2. A Vállalkozói Díj megfizetése

(a) A Felek rögzítik, hogy a Megbízó kizárólag abban az esetben köteles az adott Vállalkozói Díj megfizetésére, ha

(i) a Megbízó a Feladatok (vagy Feladat) elvégzését teljesítésigazolással ("Teljesítést Igazoló Dokumentum") aláírásával leigazolta; és

(ii) a Vállalkozó az adott Vállalkozói Díjnak a szabályszerűen kiállított számláját a Megbízó által aláírt Teljesítést Igazoló Dokumentummal és a PO szám feltüntetésével együtt a Megbízó részére átadta.

A Megbízó a Vállalkozó által kibocsátott és megküldött számlát a számla kézhezvételétől számított 60 (hatvan) naptári napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó K&H Banknál vezetett 10403040-00032512-00000009 bankszámlájára.

A jelen Szerződésben nem szereplő, a későbbiek során esetlegesen felmerülő igény alapján, Megbízó által a Megbízáshoz kapcsolódóan írásban megrendelt, kiegészítő megrendelések

vagy jelen Szerződés közös megegyezéssel történő írásbeli módosítása esetén Felek a Rendezvényt követő első munkanapon külön részletes elszámolás készítene, amelynek végösszege a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozási Díj összegéhez hozzáadva, azzal egyidejűleg, számla ellenében kerül kifizetésre Megbízó által jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint.

6. Nyilatkozatok és szavatosságvállalások

6.1. A Vállalkozó nyilatkozatai és szavatosságvállalásai

(a) A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával együtt kijelenti, hogy:

(i) elolvasta és megértette annak tartalmát és megkapott minden általa igényelt magyarázatot;

(ii) a jelen Szerződés mellékletében felsorolt meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy azok alapján a Feladatokat ellássa;

(iii) a Feladatok ellátásához szükséges valamennyi jogszabályi, szakmai, személyi feltételeknek eleget tesz.

(b) A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződés aláírásának napján az alábbiak igazak:

(i) a Vállalkozó a Balatonboglári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Ptk. jogszabályai alapján megfelelően bejegyzett korlátolt felelősségű társaság;

(ii) a Vállalkozó képviselője rendelkezik azokkal a társasági jogi felhatalmazásokkal, amelyek a jelen Szerződés aláírásához szükségesek.

6.2. Vesztegetés

7.2.1 A jelen rendelkezések szerint:

a) „Vesztegetés-megelőzési szabályzat” alatt a következők értendők:

(i) legalább a Tesco Vesztegetés-megelőzési szabályzatában meghatározottakkal egyenértékű normák; és

(ii) a Tesco által kibocsátott, vagy a Megbízott rendelkezésére bocsátott, az üzleti ajándékokra, reprezentációs juttatásokra vonatkozó, valamint a vesztegetés-megelőzéssel kapcsolatos bármely szabályzata, és/vagy eljárása (pl. Vesztegetés-megelőzési szabályzat üzleti partnerek részére vagy Az üzleti ajándékokra és reprezentációs juttatásokra vonatkozó szabályzat üzleti partnereink részére). Jelen Szabályzat változhat, a mindenkor hatályos változat az alábbi weboldalon olvasható: <https://corporate.tesco.hu/about/műkoedesi-alapelveink/>.

b) „Tiltott magatartásnak” minősül bármilyen csalás, vagy a Vesztegetés-megelőzési szabályzat és/vagy az alkalmazandó vesztegetés- és korrupcióellenes jogszabályok megsértése; továbbá

c) „Képviselők”: bármely fél képviselőjére jogosult személy, ideértve egyebek mellett mindazon tulajdonosokat, igazgatókat, nem ügyvezető igazgatókat, munkavállalókat, szerződéses vállalkozókat, ügynököket és alvállalkozókat, akik e megállapodással kapcsolatban szolgáltatást nyújtanak.

7.2.2 A Megbízott tudomásul veszi és egyetért azzal, hogy Képviselői sem közvetlenül, sem közvetve nem ajánlottak, nem ígértek, nem nyújtottak, nem engedélyeztek, nem kértek és nem fogadtak el semmilyen korrupciós célú fizetést, sem semmilyen más aránytalan értéket, és erre a Szerződéssel kapcsolatosan üzleti tevékenység megszerzése vagy megtartása, esetleg aránytalan előny biztosítása céljából a jövőben sem kerül sor. A Megbízott tudomásul veszi és egyúttal úgy nyilatkozik, hogy megtette a megfelelő intézkedéseket annak megakadályozására, hogy alvállalkozók, ügynökök vagy az ellenőrzése alatt álló, esetleg befolyása alá eső harmadik felek esetében is megakadályozza a fenti magatartást.

7.2.3 A Megbízott vállalja, hogy a Szerződéssel kapcsolatosan és annak érvényben léte alatt mindig betartja a Vesztegetés-megelőzési szabályzat alapelveit, illetve az alkalmazandó megvesztegetés és korrupcióellenes jogszabályokat, továbbá, hogy megtesz minden tőle elvárható intézkedést annak biztosítása érdekében, hogy a Képviselői is így tegyenek.

7.2.4 Abban az esetben, ha a Megbízott megalapozottan feltételezi, hogy a részéről, vagy bármelyik Képviselőjének, esetleg a Tesco bármelyik képviselőjének részéről Tiltott magatartásra került vagy kerülhet sor, a Megbízott erről haladéktalanul értesíti a Tescot.

7.2.5 A Tescot megillető bármely más jogorvoslati eszköz sérelme nélkül, amennyiben a Tesco megalapozottan (bizonyítékok vagy bíróság általi végleges megerősítése alapján) feltételezheti, hogy e rendelkezést a Megbízott, vagy annak bármely képviselője

megsértette, a Tesco jogosult:

- a) felfüggeszteni a Szolgáltatás nyújtását és/vagy az Áruk szállítását (a szerződő felek által megkötött szerződés típusától függően) a vizsgálat időtartamára; és/vagy
- b) felfüggeszteni a Megbízott részére fizetendő összes díj kifizetését; és/vagy
- c) azonnali hatállyal megszüntetni a Szerződő Fél megbízását vagy bármilyen Szerződését a Megbízottnak küldött értesítéssel.

7.2.6 Ha a Tesco érvényesíti a(z) 7.2.5. cikk (a) pontja és/vagy a(z) 7.2.5. cikk b) pontja szerinti jogát, akkor teszi lehetővé (a Szerződő Felek által megkötött szerződés típusának függvényében) a Megbízott részére a Szolgáltatások nyújtásának és az Áruk szállításának folytatását, amennyiben megállapítást nyer, hogy a Megbízott, vagy annak képviselői nem felelnek semmilyen Tiltott eljárásért, és a Tesco ezt követően kifizeti a Megbízott részére az összes felfüggesztett összeget.

7.2.7 Ha megállapítást nyer, hogy a Megbízott, vagy annak Képviselői felelősek bármilyen Tiltott magatartásért, a Megbízott vállalja, hogy a Tesco részére kártérítést fizet, és mentesíti a jelen szakasz szerinti kötelezettségek megszegéséből eredő követelések, veszteségek és kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos felelősség alól. Jelen cikk rendelkezései jelen Szerződés megszűnését vagy lejáratát követően is érvényesek és hatályosak maradnak.

7.3 A Megbízó nyilatkozatai és szavatosságvállalásai

A Megbízó szavatolja, hogy a jelen Szerződés aláírásának napján az alábbiak igazak:

- (i) a Megbízó Magyarország jogszabályai alapján megfelelően bejegyzett zártkörűen működő részvénytársaság;
- (ii) a Megbízó képviselője rendelkezik azokkal a társasági jogi felhatalmazásokkal, amelyek a jelen Szerződés aláírásához szükségesek.

A Megbízó kijelenti és szavatolja, hogy a Megbízónak átadott ismeretek és dokumentumok tekintetében nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely az adott ismeret vagy dokumentum Megbízó általi belső használatát korlátozza vagy akadályozza.

Megbízó vállalja, hogy Vállalkozót teljes körűen és hitelesen tájékoztatja a Megbízás feltételeiről, részleteiről és a teljesítés módjáról. Amennyiben Vállalkozó a Megbízó hiányos tájékoztatása miatt nem tudja a Megbízást ellátni, a közvetlenül és igazoltan ebből származó károkért felelősséget nem vállal.

8 Felek együttműködése

8.2 A Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy a Vállalkozó a Feladatokat a jelen Szerződés és a Megbízó utasításai szerint elvégezhesse. Ennek érdekében a felmerülő, a jelen Szerződés teljesítését gátló körülményekről, a Feladatok ellátására lényeges kihatással bíró bármely új körülményről, észrevételről a Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni, így különösen a Vállalkozó köteles a Megbízót mindazon új körülményekről értesíteni, amelyek az utasítások módosítását teszik indokolttá. E kötelezettség elmulasztásából keletkezett kárt kötelesek a másik Félnek megtéríteni.

8.3 A Vállalkozó köteles a Megbízót haladéktalanul írásban értesíteni bármely olyan körülményről, amely a Felek érdekkörén kívülálló, elháríthatatlan külső ok miatt (így különösen, de nem kizárólagosan elemi csapás, háború, egyéb országos jelentőségű esemény, általános sztrájk) ("Vis Maior") állt elő, és amely a jelen Szerződés teljesítését akadályozza vagy késlelteti. A Felek a Vis Maior felmerülést követően külön tárgyalás során mérlegelik a Feladatok befejezési határidejének meghosszabbítását, illetve a Vállalkozási Díj esetleges módosítását. A Felek egyike sem tehető felelőssé, ha a jelen Szerződésből fakadó bármely kötelezettségét Vis Maior miatt nem teljesítette, vagy szegte meg.

8.4 Amennyiben a Vis Maior időtartama meghaladja a 15 (tizenöt) napot, bármelyik Fél jogosult a jelen Szerződést további 15 (tizenöt) napos határidővel írásban felmondani. Amennyiben Vis Maior miatt a jelen Szerződést bármely Fél felmondja, a Vállalkozó jogosult az addig teljesített Feladatokra vonatkozó arányos Vállalkozási Díjra.

8.5 A Felek sem szerződéses jogukat, sem követeléseiket harmadik személyre a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatják át és nem engedményezhetik.

8.6 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen jogviszonnyal összefüggésben bármely olyan információ, adat, tény stb. jut a tudomásukra, amely bűncselekmény vagy szabálysértés elkövetésére, vagy annak gyanújára utalhat, úgy erről egymást értesítik,

továbbá az ezzel kapcsolatos kivizsgálás és esetleges felelősségre vonás során egymással és az illetékes hatóságokkal együttműködnek, és mindent megtesznek annak érdekében, hogy az ilyen cselekmények kockázatát csökkentsék. E tekintetben a Megbízó elérhetősége: telefonszám:(tel: 06-80 33 00 22; e-mail: nehallgass@tesco.com)

8.7 A Felek fenntartják maguknak azt a jogot, hogy egyes meghatározott feladatokra egymással külön megállapodást kössenek.

9 A jelen Szerződés tartama és megszűnése

9.2 Jelen szerződés időtartama

Jelen Szerződés az aláírás napjától kezdődő és a Felek általi szerződésszerű teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

9.3 A jelen Szerződés megszűnésének módjai

(a) A jelen Szerződést a Felek megegyezés útján bármikor írásban megszüntethetik.

(b) Bármelyik Fél a másik Fél szerződésszegése esetén - a szerződésszegés orvoslására történő írásbeli felszólítás eredménytelenségét követően - jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az azonnali hatályú felmondást nem kell a teljesítésre vonatkozó előzetes felszólításnak megelőzni, amennyiben a fél szerződésszegése súlyosnak minősül.

9.4 A jelen Szerződés megszűnése esetén követendő eljárás

(a) A Szerződés megszűnése esetén, a Vállalkozó tevékenysége befejezésének napján a Felek rögzítik a Vállalkozó által elvégzett feladatokat, melynek alapján megállapítják az elvégzett munka értékét.

(b) Amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, úgy köteles Megbízónak a 10. pontban rögzített összegű meghíusulási kötbért megfizetni, továbbá köteles megtéríteni az ezt meghaladó és a Szerződés megszűnésével összefüggésben keletkező valamennyi kárát.

(c) Amennyiben a Megbízó a jelen Szerződést a Vállalkozónak fel nem róható okból mondja fel, köteles a Vállalkozó addigi teljesítését kifizetni a 9.1(d) pontban rögzített elszámolási elvek alapján.

(d) A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés megszűnésének esetére lemond a Szerződés teljesítésével összefüggésben birtokába került, a Megbízó tulajdonát képező vagyontárgyak és dokumentumok vonatkozásában a Vállalkozót megillető zálogjog érvényesítéséről, ennél fogva a Szerződés megszűnése után a Vállalkozó tartozik a Megbízó részére minden dokumentumot és vagyontárgyat költségmentesen és haladéktalanul - visszatartási jog gyakorlása nélkül - kiszolgáltatni.

10 Kötbér

A jelen Szerződés tárgyát képező Rendezvényen megrendezésre kerülő valamely Program bármely fél által történő egyoldalú lemondása esetén kötbérmentes a rendezvény napját megelőző 14. Napig. Egyéb esetben az alábbiak alkalmazandók:

- Rendezvény napját megelőző 14 napon belül a szerződésérték 50% kerül kifizetésre a szerződést bontó fél terhére
- Rendezvény napját megelőző 8 napon belül a szerződésérték 80% kerül kifizetésre a szerződést bontó fél terhére

11 Kártérítés

11.2 A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó szerződésszegése esetén - amennyiben a Vállalkozó a Feladatokat nem a Megbízó utasítása által meghatározott határidőben vagy nem a Feladatok tartalmának megfelelően végzi el - a Megbízó jogosult a Feladatokat a Vállalkozó költségén ellátni vagy más Vállalkozóval elvégeztetni.

11.3 A Megbízó a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben felmerült kárát és többletköltségét jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni. A Megbízó a nem megfelelő minőségben elvégzett feladatokat harmadik személlyel a Vállalkozó kockázatára és költségére - az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül - elvégeztetheti, és az ebből keletkező kárát a Vállalkozóval szemben érvényesítheti, ennek keretében azt a Vállalkozási Díj terhére beszámíthatja.

11.4 Amennyiben Vállalkozó vagy Megbízó a Rendezvényen megrendezésre kerülő valamely Programot indokolt és megfelelően igazolt akadályoztatás (pl. baleset) miatt, vagy a vis major kategóriába tartozó esemény miatt megfelelő igazolással mondja le, úgy mentesül a kártérítési kötelezettség alól.

11.5 Vállalkozó kijelenti és vállalja, hogy az általa igénybe vett közreműködő harmadik személyekre és saját személyzetére vonatkozóan is érvényesnek ismeri el a Rendezvény helyszínének házirendjében foglalt feltételeket, különös tekintettel annak balesetvédelmi és a károkozásra vonatkozó előírásaira.

11.6 A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartás megkönnyítése érdekében egymással operatív kérdésekben e-mailben is tarthatnak kapcsolatot, azonban ez a jelen Szerződésben foglalt írásbeli értesítés követelményét nem helyettesíti, csupán tájékoztatásul szolgál. A Felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

A Vállalkozó részéről: Szökendi Zoltán

Cím: 8630 Balatonboglár, Erzsébet u.11.

Tel.: +36207788406

E-mail: bbnonprofitkft@balatonboglár.hu

A Megbízó részéről: TESCO-GLOBAL Zrt.

Szantner-Schultz Gabriella

Cím: 2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3.

Tel.: +36208213264

E-mail: Gabriella.Szantner-Schultz@tesco.com

11.7 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben nem rendezett kérdésekben a magyar jog rendelkezései, így különösen a Ptk., valamint az alkalmazandó ágazati jogszabályok az irányadók.

11.8 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvitát elsősorban tárgyalások útján rendeznek. Amennyiben ily módon megállapodni nem tudnak, úgy a Felek alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezéseinek általános hatásköri és illetékességi rendelkezésein alapuló hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnak.

11.9 Ha a jelen Szerződés valamely részét érvénytelennek nyilvánítják vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amelyet érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánítottak, a Felek oly módon kötelesek módosítani, amely lehetővé teszi a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amelyet a Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.

11.10 A jelen Szerződés a Felek által kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

11.11 A jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírással a Felek között a jelen Szerződés tárgyában létrejött korábbi szerződések és megállapodások helyébe lép és hatályon kívül helyez minden e tárgyban létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodást.

11.12 A jelen Szerződés mindkét Fél által történő aláírással lép hatályba.

11.13 A mellékletek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen Szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 9 oldalból, és 1 db mellékletből áll, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

I. számú melléklet: Elrendezési rajz, kiállítói programok

2022.

.....
Megbízó

.....
Vállalkozó