

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottsága 2022. augusztus 17-én a Fischl-házban (8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 12-14.) megtartott 7 óra 30 perckor kezdődő **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Némethné Hegyi Bernadett bizottsági elnök
Légli Ottó bizottsági tag
Tuli Szilárd bizottsági tag
Pauerné Juhász-Dóra Ildikó bizottsági tag
Tóth Dávid bizottsági tag

Mészáros Miklós polgármester, Lubics László alpolgármester

Dr. Markó Péter jegyző, Dr. Kelemen Csilla aljegyző, Kánya Erika igazgatási ügyintéző, Ágoston Éva jegyzőkönyvvezető a hivatal részéről

Tormáné Burics Ágnes intézményvezető, Zsilinszky Ádám mb. intézményvezető, Szökendi Zoltán ügyvezető

Némethné Hegyi Bernadett a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Köszönti a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság ülésén megjelenteket. Az 5 tagú Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság teljes létszámban megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja. A nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkéri Légli Ottó és Tóth Dávid bizottsági tagokat. Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 217/2022.(VIII.17.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság Légli Ottó bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 218/2022.(VIII.17.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság Tóth Dávid bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

Némethné Hegyi Bernadett a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a nyílt bizottsági ülés napirendjét. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi

határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 219/2022.(VIII.17.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság az alábbiakban fogadja el a nyílt ülés napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Rendeletalkotás Balatonboglár Város Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek működése során alkalmazandó szolgáltatási és bérleti díjakról szóló 9/2017. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2022. (VIII.04.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről, új rendelet alkotása (PVÜB)
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
2. Döntéshozatal takarékosági intézkedések elrendeléséről (PVÜB, Szőlőskislaki RÖNK)
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
3. A 207/2017.(VII.28.) KT számú határozat módosítása (PVÜB)
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
4. Platán téri vállalkozók/üzletek tulajdonosainak beadványa a 45. Boglári Szüreti Fesztivállal kapcsolatban (PVÜB)
Előadó: Mészáros Miklós polgármester

1. **Rendeletalkotás Balatonboglár Város Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek működése során alkalmazandó szolgáltatási és bérleti díjakról szóló 9/2017. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2022. (VIII.04.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről, új rendelet alkotása (PVÜB)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: B/3-8-2/2022.

Mészáros Miklós polgármester

Balatonboglár Város Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek működése során alkalmazandó szolgáltatási és bérleti díjakról szóló 9/2017.(IV.6.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét a Képviselő-testület a 15/2022. (VIII.04.) önkormányzati rendeletével módosította. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló törvény értelmében 2022. december 31. napjáig a helyi önkormányzat tulajdonában lévő helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze. A fentiekre hivatkozva, mivel a rendelet kihirdetésre került 2022. szeptember 5-i hatálybalépéssel a jogalkotásról szóló törvény szerint kell eljárni, vagyis a még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem lép hatályba, továbbá a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatálybalépésének időpontját is meg kell meghatározni. A Képviselő-testületnek új önkormányzati rendeletet kell arról alkotnia, hogy a 15/2022. (VIII.04.) önkormányzati rendelet 2022. szeptember 5-én nem lép hatályba, továbbá újra módosítani szükséges a 9/2017. (IV.6.) önkormányzati rendeletet 2023. január 1-jei hatálybalépéssel. Ennek megfelelően, emelt bérleti díj a sportcsarnokban csak 2023. január 1-jével szedhető, ugyanakkor 40.000,- Ft/óra összeget kell fizetnie energiaköltség címen azoknak, akiknek szükségük van világításra is.

Némethné Hegyi Bernadett a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a 15/2022.(VIII.04.) önkormányzati rendelet hatálybalépéséről szóló rendeletet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 220/2022.(VIII.17.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja Balatonboglár Város Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek működése során alkalmazandó szolgáltatási és bérleti díjakról szóló 9/2017. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2022. (VIII.04.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti hatálybalépését.

Némethné Hegyi Bernadett a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja Balatonboglár Város Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek működése során alkalmazandó szolgáltatási és bérleti díjakról szóló 9/2017. (IV.6.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítását. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 221/2022.(VIII.17.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja Balatonboglár Város Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek működése során alkalmazandó szolgáltatási és bérleti díjakról szóló 9/2017. (IV.6.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

2. Döntéshozatal takarékosági intézkedések elrendeléséről (PVÜB, Szőlőskislaki RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: B/3-8-2/2022.

Mészáros Miklós polgármester

Az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonboglári Városüzemeltetési Nonprofit Kft által üzemeltetett létesítmény az Urányi János Sport és Szabadidő Központ költségei a megnövekedett energiaárak miatt jelentősen emelkednek. 2023-ban plusz 100 millió forint kiadással kell számolni. A megnövekedett kiadások fedezésének egyik formája a helyi adóbevételek növelése lehet. Közel 50 %-os emelésre van szükség ahhoz, hogy az Urányi János Sport és Szabadidő Központ energiaárak miatti kiadásainak fedezetét biztosítani lehessen. Az energiaár nagymértékű emelkedése érinti a többi önkormányzati intézményt is. Hogy ez elkerülhető legyen, ezért tettek javaslatot takarékosági intézkedések megtételére.

Némethné Hegyi Bernadett a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a takarékosági intézkedésekről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 222/2022.(VIII.17.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a megnövekedett áram és földgáz energia áremelkedések miatt a költségek csökkentése érdekében az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények és a Balatonboglári Városüzemeltetési Nonprofit Kft működésének vonatkozásában az alábbi takarékosági intézkedések elrendelését:

1. 2022. november 28-tól 2023. január 9-ig a Fischl-ház épület bezárása.
2. Kazáncsere a Fischl-házban és a Városi Konyhán. A cserének 2022. október 15-ig meg kell valósulnia.
3. A Balatonboglári Varga Béla Városi Művelődési Ház, Balatonboglári Lukács Károly Városi Könyvtár és a Szőlőskislaki Fiókkönyvtár önkormányzati intézmények bezárása 2022. december 19-től 2023. január 1-ig tartó időszakra. Az intézmények zárva lesznek, rendezvények nem tarthatók, látogatókat nem fogadhatnak. A fenti időszakra az intézmények dolgozói éves szabadságkeretük terhére szabadságot kötelesek kivenni.
4. 2022. augusztus 20-tól határozatlan időre az Urányi János Sport és Szabadidő Központ uszoda részlegének bezárása.
5. Támogatja, hogy az Urányi János Sport és Szabadidő Központ épületben tilos a légkondicionáló berendezés használata.
6. 2022. október 1-től 2023. március 31-ig tartó időszakra az Urányi János Sport és Szabadidő Központ Sportcsarnok részlegének bezárása. A bizottság javasolja felkérni az ügyvezető igazgatót, hogy a BBSC-vel egyeztessen a bezárásról, illetve sportolás céljára másik helyiség használatáról.
7. 2022. október 1-től a strandi apartman épületek bezárása.
8. 2022. augusztus 20-tól a szökőkutak működtetésének beszüntetése. A bizottság javasolja felkérni az ügyvezető igazgatót, hogy a lezárással járó műszaki intézkedéseket tegye meg.
9. A bizottság támogatja, hogy a művelődési ház nagyteremében és az előcsarnokban kizárólag csak az előadások előtt 1 órával lehet a légkondicionáló berendezéseket bekapcsolni, minimum 25 celsius fok a megengedett klimatizált hőmérséklet.
10. A bizottság javasolja felhívni minden intézményvezető figyelmét a takarékos energiafogyasztásra, a fogyasztás és a költségek csökkentésének szem előtt tartására. A bizottság javasolja felkérni az intézményvezetőket és az ügyvezető igazgatót, hogy a fenti szabályozások betartása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

3. **A 207/2017.(VII.28.) KT számú határozat módosítása (PVÜB)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: B/3-8-2/2022.

Mészáros Miklós polgármester

„Az egyes ingatlanok állami tulajdonba vétele és vagyonkezelésbe adása érdekében szükséges intézkedésekről” szóló 1976/2017. (XII.19.) számú Korm. határozat végrehajtása érdekében további döntéshozatali szükséges.

Balatonboglár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 207/2017. (VII.28.) számú Képviselő-testületi határozata szerint az Önkormányzat elhatározta, hogy a Magyar Állam részére térítésmentesen felajánlja a tulajdonában lévő Balatonboglár belterület 1549/1 helyrajzi számú ingatlant. A Balatonboglár belterület 1549/1 helyrajzi számú ingatlan 2019. április 25. nappal megosztásra került 1549/3 és 1549/4 helyrajzi számú ingatlanokra. Az ingatlan megosztására tekintettel a fenti Képviselő-testületi határozatban szükséges módosítani az 1549/1 helyrajzi számot 1549/3 helyrajzi számra. A Képviselő-testületi határozatot szükséges továbbá kiegészíteni, mely szerint a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Némethné Hegyi Bernadett a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a 207/2017.(VII.28.) KT határozat módosításáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 223/2022.(VIII.17.) határozata

1. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja, hogy

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 207/2017. (VII.28.) KT számú határozatát az alábbiak szerint:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan megosztására tekintettel a Balatonboglár 1549/1 helyrajzi számot Balatonboglár 1549/3 helyrajzi számra módosítja.

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 108. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezésre tekintettel kiegészíti a 207/2017. (VII.28.) KT számú határozat 1. pontját az alábbiakkal: Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az ingyenes átadás a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c), h), valamint i) pontjaiban meghatározott állami közfeladat ellátása érdekében történik.

2. A bizottság javasolja felhatalmazni a polgármestert, hogy a módosított határozatot megküldje a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

4. **Platán téri vállalkozók/üzletek tulajdonosainak beadványa a 45. Boglári Szüreti Fesztivállal kapcsolatban (PVÜB)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: B/4070-2/2022.

Mészáros Miklós polgármester

A Platán téri vállalkozók, üzlet tulajdonosok 2022. augusztus 8-án dr. Pintér Gyula ügyvéd meghatalmazásával kérelmet nyújtottak be a 45. Boglári Szüreti Fesztivál rendezésével kapcsolatban.

A 2021-es évtől az előző évektől eltérő módon belépődíjas rendezvénné alakult át a Boglári Szüreti Fesztivál, mely átalakulásnak természetes velejárója a rendezvényterület lezárása. A lezárás érinti a szabadstrandi részeket is, hiszen a fesztivál elkülöníthetetlen részét képezi a helyszín.

A 2021. évben eltérő, módosított lebonyolítási körülményekre hivatkoznak, mely körülmények jelentős bevétel kiesést okozva károsították a vállalkozásaikat. A rendezvényterületen működő szabadstrand délutáni órákban való lezárását és a fesztivál napokon történő lezárásokból fakadó nehezebb megközelíthetőséget jelölik meg a fenti helyzet kialakulásának okaként. Véleményük szerint, mivel a 2021. évben pontosan mérhető és kimutatható veszteséget szenvedtek el, a körülmények változatlan fennmaradása mellett 2022. évben is prognosztizálható a várható veszteségük.

Tájékoztatásként megjegyzi, hogy a beadványt benyújtó vállalkozók közül többen (öt vállalkozó) 2011. évben a „Balatonboglár városközpont parti területeinek integrált, családbarát fejlesztése” pályázati program keretein belül jelentős támogatáshoz jutottak az önkormányzat segítségével. Ez egységenként nagyságrendileg 2 és 3 millió forint korszerűsítésre, fejlesztésre fordítható összeget jelentett.

A város ügyvédje fog reagálni a beadványra, melyben ki fogja fejteni, hogy nincs jogalapja az ügyvédi megkeresésnek.

Némethné Hegyi Bernadett a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Javasolja tudomásul venni a beadványt. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 224/2022.(VIII.17.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság tudomásul veszi a Platán téri vállalkozók, üzletek tulajdonosainak beadványát a 45. Boglári Szüreti Fesztivállal kapcsolatban.

A bizottsági elnök a *nyílt* ülést bezárja.

K.m.f.


Némethné Hegyi Bernadett
bizottsági elnök

A jegyzőkönyv hitelesítők:


Tóth Dávid
bizottsági tag


Léglí Ottó
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Balatonboglár Város Önkormányzat

Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának**2022. augusztus 17-én tartandó nyílt ülésére**

Némethné Hegyi Bernadett elnök

Légli Ottó tag

Tuli Szilárd tag

Pauerné Juhász-Dóra Ildikó tag

Tóth Dávid tag

Meghívottak:

Mészáros Miklós polgármester

Lubics László alpolgármester

Dr. Markó Péter jegyző

Dr. Kelemen Csilla aljegyző

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Gáspár László referens

Bárany József vezető főtanácsos

Kánya Erika igazgatási ügyintéző

Kiss Melánia igazgatási ügyintéző

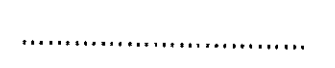
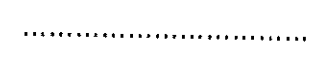
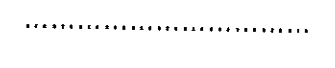
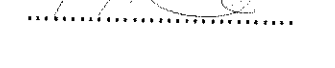
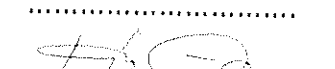
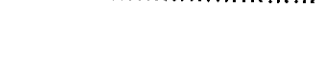
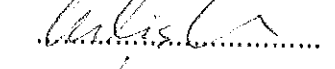
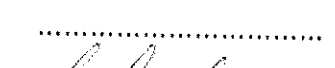
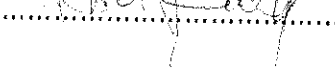
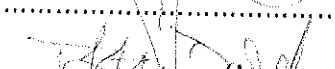
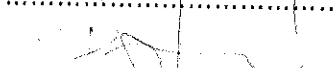
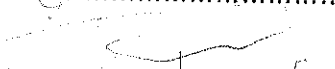
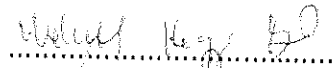
Bánházi Krisztina műszaki ügyintéző

Tormáné Burics Ágnes intézményvezető

Koós Mariann intézményvezető

Béres Krisztina intézményvezető

Zsilinszky Ádám mb. intézményvezető



Dr. Balázs Lajos intézményvezető

.....

Szökendi Zoltán ügyvezető

.....

Dr. Györe Zsuzsanna Dr.Török Sándor Egészségügyi Központ

.....

Pór Péter főépítész

.....

Ágoston Éva jegyzőkönyvvezető

.....
.....
.....

.....

.....

.....

Képviselők:

Kalász Zoltán

.....

Keserű Zoltán

.....

Szalai Tünde

.....

Dr. Sziberth László

.....

BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testület

Ügyiratszám: B/3-8-2/2022.

MEGHÍVÓ

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottsága
2022. augusztus 17. napján (szerdán) 7 óra 30 perckor
tartandó ülésére, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Fischl-ház félemeleti tanácskozó terme
8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 12-14.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Rendeletalkotás Balatonboglár Város Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek működése során alkalmazandó szolgáltatási és bérleti díjakról szóló 9/2017. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2022. (VIII.04.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről, új rendelet alkotása (PVÜB)
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
2. Döntéshozatal takarékosági intézkedések elrendeléséről (PVÜB, Szőlőskislaki RÖNK)
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
3. A 207/2017.(VII.28.) KT számú határozat módosítása (PVÜB)
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
4. Platán téri vállalkozók/üzletek tulajdonosainak beadványa a 45. Boglári Szüreti Fesztivállal kapcsolatban (PVÜB)
Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tisztelettel kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen!

Balatonboglár, 2022. augusztus 15.

Némethné Hegyi Bernadett s.k.
bizottsági elnök