



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: B/1623/2022.

Sorszám: 1.

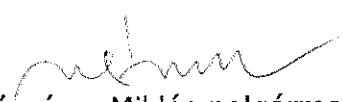
ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 5. napján tartandó ülésére

Tárgy: Települési és térségi víziközmű rendszerek 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

Az előterjesztést készítette: Gáspár László referens


Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB, Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat

Tanácskozási joggal meghívott: -

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A DRV Zrt. elkészítette és a mellékelten csatolt levelével jóváhagyásra megküldte a DRV_V_137 kódszámú **„Szőlőskislak vízmű”** megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó, 2023-2037. évi időszakra készített 15 éves Gördülő fejlesztési tervet.

A Balatonboglár - Szőlőskislak településrész, Buzsák, Lengyeltóti, Ordacsehi, Öreglak, Somogyvár, Szőlősgyörök települések szennyvízelvezetését biztosító DRV_S_112 kódszámú **„Lengyeltóti térségi szennyvízelvezető mű”** megnevezésű víziközmű-rendszerre vonatkozó 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervet az ellátásért felelős önkormányzatokat gesztorként képviselő Lengyeltóti Város önkormányzata küldte meg részünkre.

A 15 éves időtávra vonatkozó Gördülő fejlesztési tervek víziközmű-ágazatonkénti elkészítését a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény írja elő a 11. §. (1) bekezdésében.

A megküldött Beruházási tervek – fontossági sorrendbe állítva és ütemezetten - tartalmazzák azokat a munkákat, melyek tervezett elvégzésével a víziközmű rendszerek folyamatos és zavartalan működése biztosítható.

A Gördülő Fejlesztési Tervekben felsorolt munkák ütemezett megvalósítására a mellékelt beruházási, felújítási és pótlási terveknek a Képviselő-testület általi jóváhagyását és a munkák elvégzésének megrendelését követően kerülhet sor.

A Beruházási és Felújítási - Pótlási tervekben felsorolt munkák megvalósításának finanszírozása a tervezet szerint a víziközmű rendszerek használatáért az Önkormányzatnak fizetendő használati díjból történik.

A Gördülő Fejlesztési Terveknek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és a tervezett beruházások elvégzéséhez szükséges a Képviselő-testület határozata a Gördülő Fejlesztési Tervek jóváhagyásáról és a fejlesztési tervben ütemezett munkák megrendeléséről.

Határozati javaslat

Balatonboglár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Mint a DRV_V_137 kódszámú Szőlőskislak vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2022. december 15-ig megküldi.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat a 2022. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

2. mint a DRV_S_112_Lengyeltóti térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2022. december 15-ig megküldi.

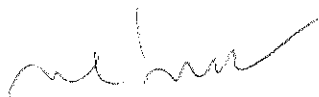
Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat a 2022. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Miklós Polgármester

Balatonboglár, 2022. 09. 02.



Mészáros Miklós
polgármester



Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Igazgatási és Kommunikációs
Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
+36 84 501 000 | ond@drv.hu | www.drv.hu

Balatonboglár Város Önkormányzata
Mészáros Miklós
polgármester részére

Ikt. szám: 704302-21-1/2021
Melléklet: 2023–2037. évi GFT
iratminták
1. sz. melléklet

Hivatali Kapun keresztül: SLTTK

Tárgy: A DRV_V_137_Szőlőskislak vízmű megnevezésű víziközmű-rendszerre vonatkozó 2023–2037. évi gördülő fejlesztési terv megküldése az ellátásért felelősök képviselője részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a alapján a DRV Zrt. elkészítette és jelen levelünk mellékleteként megküldi a települési és térségi víziközmű-rendszer 2023–2037. évi gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) dokumentációját. A terv részét képezi a felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv, amelyeket a víziközmű-szolgáltatás színvonalának szinten tartása, illetve javítása érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) tárgyév szeptember 30-ig, elektronikus úton szükséges jóváhagyásra benyújtani.

A GFT-ben felsoroltuk mindazon szükséges felújítási, pótlási, illetve beruházási munkákat, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A feladatokat a szolgáltatásra várható hatásaik figyelembevételével fontossági, valamint megvalósíthatósági szempontok szerint prioritizáltuk.

A Vksztv. 11. § (2) bekezdése alapján a felújítási és pótlási tervrész elkészítése a víziközmű-szolgáltató, míg a beruházási tervrész elkészítése az ellátásért felelős kötelezettsége. Társaságunk a felújítási és pótlási terven kívül – az önkormányzat korábbi nyilatkozata alapján – a beruházási tervrész is elkészítette.

A DRV Zrt. felhívja a Tisztelt Önkormányzat figyelmét, hogy a hivatkozott általános meghatalmazás nem terjed ki a GFT beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatos ügyintézésre. Az ilyen esetekben az önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a Vksztv. ide vonatkozó szabályozásai szerint. A GFT beruházási tervrészének az ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a víziközmű-szolgáltatót a törvény véleményezési jogkörrel ruhazza fel.

A DRV Zrt. a GFT-ben feltüntetett felújítási, pótlási és beruházási munkákat – a tervek tartalmának önkormányzati véleményezése és jóváhagyása mellett – a Tisztelt Önkormányzat ilyen irányú felhatalmazása alapján tudja ütemezetten megvalósítani. A GFT finanszírozási forrását a korábbi években már elkülönített számlán kezelt használati (bérleti/koncessziós) díj, valamint pályázati és egyéb forrás (pl. önkormányzati költségvetési forrás) biztosítja.



Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.



Fentiek figyelembe vételével tisztelettel kérjük az ellátásért felelős önkormányzatot, hogy _____

- jelen levelünk kézhezvételét követő 30 napon belül szíveskedjen a GFT-t elfogadni,
- a mellékelten megküldött, a Hivatal által elfogadott nyomtatványokat felhasználva a tervek jóváhagyását igazoló, változatlan tartalmú döntést és annak mellékleteit elektronikus aláírással ellátva, valamint az igazgatási szolgáltatási díjak befizetését igazoló bizonylatokat a DRV Zrt. részére szíveskedjen eljuttatni legkésőbb 2022. augusztus 31. napjáig. A megadott határidőn túl jelzett változtatási igények feldolgozására nincs lehetőség.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a víziközmű-rendszeren több település is ellátásért felelős, akkor a szükséges dokumentumok összegyűjtéséről, a fizetési kötelezettség teljesítéséről és a teljes dokumentáció DRV Zrt. felé történő továbbításáról az ellátásért felelősök képviselőjére jogosult (gesztor) önkormányzatnak kell gondoskodni! A gesztorönkormányzat feladatait a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. évi (II. 27.) Kormányrendelet 90/B §-a rögzíti:

- (1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, a víziközmű-rendszerre vonatkozó terv elkészítésének kötelezettsége a Vksztv. 5/G. § szerint meghatározott ellátásért felelős képviselőt terheli.
- (2) A képviselő az általa képviselt ellátásért felelősnek legalább 15 napos véleményezési határidőt biztosít.
- (3) Ha a véleményezésre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a tervet elfogadta.
- (4) A terv elkészítésének költségeit a Vksztv. 11. §-a szerint a gördülő fejlesztési terv készítésére és benyújtására kötelezett viseli. Több kötelezett esetén az ellátásért felelősök egyetemlegesen viselik a terv elkészítésének költségeit.

A tárgyi víziközmű-rendszeren érintett települések: Balatonboglár - Szőlőskislak településrész
Az ellátásért felelősök képviselőjére jogosult (gesztor) a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás szerint: Balatonboglár Város Önkormányzata.

Társaságunk tájékoztatja a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a GFT jóváhagyására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díjak megfizetését vonja maga után, amelynek részleteit az 1. számú melléklet tartalmazza.

Amennyiben a döntéshozatal egyeztetést igényel, vagy a GFT-vel kapcsolatban bármilyen kérdés felmerül, kollégáink a gft@drv.hu e-mail-címen készséggel állnak rendelkezésére.

A víziközművek műszaki állapotának szinten tartása, fejlesztése hozzájárul a szolgáltatás biztonságához és színvonalának növeléséhez, amely mindannyiunk közös érdeke. A GFT elfogadásával és végrehajtásával kapcsolatban tett erőfeszítéseiket ezúton is köszönjük.

Síófok, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Krizsán György
fejlesztési főmérnök

Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető



Elektronikusan aláírta:

Sajó

Elektronikusan aláírta:

Sajó

Balatonboglár - Szőlőskislak településrész Község/Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(.....) határozata

Balatonboglár - Szőlőskislak településrész Község/Város Önkormányzat Képviselő-testülete,
mint a **DRV_V_137_Szőlőskislak vízmű** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a
víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű
Zrt. által a **2023-2037. időszakra** elkészített **Gördülő Fejlesztési Terv** felújítási-pótlási és beruházási
tervrészét elfogadja és a **Gördülő Fejlesztési Tervben** meghatározott, 2023. évre vonatkozó
munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV
részére legkésőbb 2022. december 15-ig megküldi.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a **Gördülő Fejlesztési Tervben** foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj
összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat¹

1. a 2022. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja
2. az azonosító számú pályázati forrásból biztosítja
3. önkormányzati saját forrásból biztosítja
4. egyéb forrásból biztosítja: (forrás megnevezése)

..... elektronikus időbélyegző szerint

polgármester

¹ Amennyiben a tervrész az itt megjelölt forrástípusok valamelyikét tartalmazza, kérjük a nyilatkozat kitöltését.

A 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról SZÓLÓ 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/F. §-a alapján a Hivatal megtagadja a felújítási, pótlási, illetve beruházási tervrész jóváhagyását az I. ütem vonatkozásában, ha a bemutatott pénzügyi források alapján az I. ütem végrehajtása nem biztosított, vagy megtagadhatja a felújítási, pótlási, illetve a beruházási tervrész bármely ütemének a jóváhagyását, ha a pénzügyi források bemutatása hiányos.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Mészáros Miklós, mint Balatonboglár település Önkormányzatának polgármestere a általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 14. §-ban foglaltak szerint

a teljes hatósági eljárásra szólóan meghatalmazom

a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) azzal, hogy a 12-33853-1-001-01-06 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_137_Szőlőskislak vízműre vonatkozóan a mindenkori gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének benyújtásával, módosításával kapcsolatos hatósági eljárásban az önkormányzat helyett és nevében eljárjon, különösen:

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Tv, valamint a végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított önkormányzati véleményezés átvételét követően a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét, annak módosítását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtja,
- a jóváhagyásra irányuló eljárásban az önkormányzat képviselőjét az Ákr. 14. § (2) bekezdése szerint teljes jogkörrel ellátja.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének benyújtásával, módosításával kapcsolatos eljárás az Önkormányzatnak, mint ellátásért felelősnek felróható okból meghiúsul, a 2011. évi CCIX. törvény vonatkozó szabályozása alapján a Meghatalmazottat felelősség nem terheli.

A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által, jelen meghatalmazástól függetlenül, önállóan kezdeményezett módosítása esetén az ellátásért felelős biztosítja a víziközmű-szolgáltató részére a törvényben meghatározott véleményezési jogot és véleményezésre szolgáló időt.

Balatonboglár, elektronikus időbélyegző szerint

Mészáros Miklós
polgármester
meghatalmazó

1. sz melléklet a 2023-2037. évi GFT-vel kapcsolatos befizetési kötelezettségekről

A DRV Zrt. kéri a tisztelt önkormányzatot, hogy a tárgyi víziközmű-rendszerre vonatkozó 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos díjak átutalásáról az alábbiak szerint gondoskodni, továbbá a befizetést igazoló bizonylatokat a DRV Zrt. részére hivatali kapun keresztül, legkésőbb 2022. augusztus 31. napjáig eljuttatni szíveskedjenek.

A Hivatal 1/2014. (III. 4.) számú díjrendeletének 6. § (1) alapján:

Beruházási tervrész

- ✓ feladatot nem tartalmazó, ún. „üres” beruházási tervrész esetén: 7.500.-Ft
- ✓ tényleges feladatot tartalmazó beruházási tervrész esetén: 15.000.-Ft

- Kedvezményezett: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
- Számlaszám: 10032000-01714373-00000000
- Közlemény: DRV_V_137 vkr 2023-2037. évi GFT/beruh_1/2014. (III. 4.) E) 18. b)

Felújítási-pótlási tervrész

- Az utalandó összeg: 15.000.-Ft
- Kedvezményezett: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
- Számlaszám: 10032000-01714373-00000000
- Közlemény: DRV_V_137 vkr 2023-2037. évi GFT/felúj-pótl_1/2014. (III. 4.) E) 18. a)

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklete 19. számú, Egyéb ügyek című táblázata 36. és 37. sora értelmében:

Beruházási tervrész

- ✓ feladatot nem tartalmazó, ún. „üres” beruházási tervrész esetén: 0.-Ft
- ✓ tényleges feladatot tartalmazó beruházási tervrész esetén: 18.300.-Ft

- Kedvezményezett: Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.
- Számlaszám: 10024003-00283559-00000000
- Közlemény: DRV_V_137 vkr 2023-2037. évi GFT/beruh 13/2015. (III. 31.) BM 2) 14. szerint

Felújítási-pótlási tervrész

- Az utalandó összeg: 18.300.- Ft
- Kedvezményezett: Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Számlaszám: 10024003-00283559-00000000

Közlemény: DRV_V_137 vkr 2023-2037. évi GFT/felúj-pótl 13/2015. (III. 31.) BM 2) 14. szerint



Lengyeltői Város Önkormányzata
Zsombok Lajos József
polgármester részére

Ikt. szám: 704302-21-1/2021
Melléklet: 2023–2037. évi GFT
íratminták
1. sz. melléklet

Hivatali Kapun keresztül: ONKORM1

Tárgy: A DRV_S_112_Lengyeltői térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű-
rendszerre vonatkozó 2023–2037. évi gördülő fejlesztési terv megküldése az ellátásért
felelősök képviselője részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a alapján a DRV Zrt. elkészítette és jelen levelünk mellékleteként megküldi a települési és térségi víziközmű-
rendszer 2023–2037. évi gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) dokumentációját. A terv részét
képezi a felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv, amelyeket a víziközmű-szolgáltatás
színvonalának szinten tartása, illetve javítása érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási
Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) tárgyév szeptember 30-ig, elektronikus úton szükséges
jóváhagyásra benyújtani.

A GFT-ben felsoroltuk mindazon szükséges felújítási, pótlási, illetve beruházási munkákat,
melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A feladatokat a
szolgáltatásra várható hatásaik figyelembevételével fontossági, valamint megvalósíthatósági
szempontok szerint prioritizáltuk.

A Vksztv. 11. § (2) bekezdése alapján a felújítási és pótlási tervrész elkészítése a víziközmű-szolgáltató,
míg a beruházási tervrész elkészítése az ellátásért felelős kötelezettsége. Társaságunk a felújítási és
pótlási terven kívül – az önkormányzat korábbi nyilatkozata alapján – a beruházási tervrész is
elkészítette.

A DRV Zrt. felhívja a Tisztelt Önkormányzat figyelmét, hogy a hivatkozott általános
meghatalmazás nem terjed ki a GFT beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával
kapcsolatos ügyintézésre. Az ilyen esetekben az önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles
eljárni a Vksztv. ide vonatkozó szabályozásai szerint. A GFT beruházási tervrészének az ellátásért
felelős által kezdeményezett módosítása esetén a víziközmű-szolgáltatót a törvény véleményezési
jogkörrel ruházza fel.

A DRV Zrt. a GFT-ben feltüntetett felújítási, pótlási és beruházási munkákat – a tervek tartalmának
önkormányzati véleményezése és jóváhagyása mellett – a Tisztelt Önkormányzat ilyen irányú
felhatalmazása alapján tudja ütemezetten megvalósítani. A GFT finanszírozási forrását a korábbi
években már elkülönített számlán kezelt használati (bérleti/koncessziós) díj, valamint pályázati és
egyéb forrás (pl. önkormányzati költségvetési forrás) biztosítja.



Fentiek figyelembe vételével tisztelettel kérjük az ellátásért felelős önkormányzatot, hogy

- jelen levelünk kézhezvételét követő 30 napon belül szíveskedjen a GFT-t elfogadni,
- a mellékelten megküldött, a Hivatal által elfogadott nyomtatványokat felhasználva a tervek jóváhagyását igazoló, változatlan tartalmú döntést és annak mellékleteit elektronikus aláírással ellátva, valamint az igazgatási szolgáltatási díjak befizetését igazoló bizonylatokat a DRV Zrt. részére szíveskedjen eljuttatni legkésőbb 2022. augusztus 31. napjáig. A megadott határidőn túl jelzett változtatási igények feldolgozására nincs lehetőség.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a víziközmű-rendszeren több település is ellátásért felelős, akkor a szükséges dokumentumok összegyűjtéséről, a fizetési kötelezettség teljesítéséről és a teljes dokumentáció DRV Zrt. felé történő továbbításáról az ellátásért felelősök képviselőjére jogosult (gesztor) önkormányzatnak kell gondoskodni! A gesztorönkormányzat feladatait a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. évi (II. 27.) Kormányrendelet 90/B §-a rögzíti:

- (1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, a víziközmű-rendszerre vonatkozó terv elkészítésének kötelezettsége a Vksztv. 5/G. § szerint meghatározott ellátásért felelős képviselőt terheli.
- (2) A képviselő az általa képviselt ellátásért felelősnek legalább 15 napos véleményezési határidőt biztosít.
- (3) Ha a véleményezésre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a tervet elfogadta.
- (4) A terv elkészítésének költségeit a Vksztv. 11. §-a szerint a gördülő fejlesztési terv készítésére és benyújtására kötelezett viseli. Több kötelezett esetén az ellátásért felelősök egyetemlegesen viselik a terv elkészítésének költségeit.

A tárgyi víziközmű-rendszeren érintett települések: Balatonboglár - Szőlőskislak településrész, Buzsák, Lengyeltóti, Ordacsehi, Öreglak, Somogyvár, Szőlősgyőrök
Az ellátásért felelősök képviselőjére jogosult (gesztor) a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás szerint: Lengyeltóti Város Önkormányzata.

Társaságunk tájékoztatja a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a GFT jóváhagyására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díjak megfizetését vonja maga után, amelynek részleteit az 1. számú melléklet tartalmazza.

Amennyiben a döntéshozatal egyeztetést igényel, vagy a GFT-vel kapcsolatban bármilyen kérdés felmerül, kollégáink a gft@drv.hu e-mail-címen készséggel állnak rendelkezésére.

A víziközművek műszaki állapotának szinten tartása, fejlesztése hozzájárul a szolgáltatás biztonságához és színvonalának növeléséhez, amely mindannyiunk közös érdeke. A GFT elfogadásával és végrehajtásával kapcsolatban tett erőfeszítéseiket ezúton is köszönjük.

Síófok, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Krizsán György
fejlesztési főmérnök

Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető



Elektronikusan aláírta:

Krizsán György

Elektronikusan aláírta:

Kovács Anita

**Balatonboglár - Szőlőskislak településrész, Buzsák, Lengyeltóti, Ordacsehi, Öreglak, Somogyvár,
Szőlősgyőrök Község/Város Önkormányzat Képviselő-testületének2022.(.....) határozata**

Balatonboglár - Szőlőskislak településrész, Buzsák, Lengyeltóti, Ordacsehi, Öreglak, Somogyvár, Szőlősgyőrök Község/Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_S_112_Lengyeltóti térségi szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2022. december 15-ig megküldi.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat²

5. a 2022. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja
6. az azonosító számú pályázati forrásból biztosítja
7. önkormányzati saját forrásból biztosítja
8. egyéb forrásból biztosítja: (forrás megnevezése)

..... elektronikus időbélyegző szerint

polgármester

² Amennyiben a tervrész az itt megjelölt forrástípusok valamelyikét tartalmazza, kérjük a nyilatkozat kitöltését.

A 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról SZÓLÓ 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/F. §-a alapján a Hivatal megtagadja a felújítási, pótlási, illetve beruházási tervrész jóváhagyását az I. ütem vonatkozásában, ha a bemutatott pénzügyi források alapján az I. ütem végrehajtása nem biztosított, vagy megtagadhatja a felújítási, pótlási, illetve a beruházási tervrész bármely ütemének a jóváhagyását, ha a pénzügyi források bemutatása hiányos.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Mészáros Miklós, mint Balatonboglár település Önkormányzatának polgármestere a általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 14. §-ban foglaltak szerint

a teljes hatósági eljárásra szólóan meghatalmazom

a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) azzal, hogy a 22-26675-1-007-01-01 MEKH kódval rendelkező DRV_S_112_Lengyeltóti térségi szennyvízelvezető műre vonatkozóan a mindenkori gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének benyújtásával, módosításával kapcsolatos hatósági eljárásban az önkormányzat helyett és nevében eljárjon, különösen:

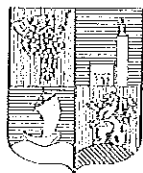
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Tv, valamint a végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított önkormányzati véleményezés átvételét követően a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét, annak módosítását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtja,
- a jóváhagyásra irányuló eljárásban az önkormányzat képviselőjét az Ákr. 14. § (2) bekezdése szerint teljes jogkörrel ellátja.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének benyújtásával, módosításával kapcsolatos eljárás az Önkormányzatnak, mint ellátásért felelősnek felróható okból meghíúsul, a 2011. évi CCIX. törvény vonatkozó szabályozása alapján a Meghatalmazottat felelősség nem terheli.

A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által, jelen meghatalmazástól függetlenül, önállóan kezdeményezett módosítása esetén az ellátásért felelős biztosítja a víziközmű-szolgáltató részére a törvényben meghatározott véleményezési jogot és véleményezésre szolgáló időt.

Balatonboglár, elektronikus időbélyegző szerint

Mészáros Miklós
polgármester
meghatalmazó



BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: B/3988/2022.

Sorszám: 2.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 5. napján tartandó ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Mathiasz János Szakközépiskola fűtési rendszerének felújításához

Az előterjesztést készítette: Gáspár László referens


Előadó: Mészáros Miklós polgármester

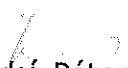
Tárgyalta: PVÜB

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Siófoki Szakképzési Centrum (8600 Siófok, Kálmán I. sétány 3.) a mellékelt levélben tájékoztatja Balatonboglár Város Önkormányzatát arról, hogy el kívánja végezni a Balatonboglár, Szabadság u. 41 szám alatti Siófoki Szakképzési Centrum Mathiász János Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája „A” épület fűtési rendszerének felújítását. A Siófoki Szakképzési Centrum kéri Balatonboglár Város Önkormányzatának tulajdonosi és pénzügyi hozzájárulását a várhatóan bruttó 22.171 e Ft értékű beruházáshoz.

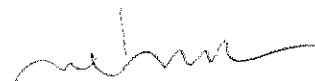
Határozati javaslat

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Siófoki Szakképzési Centrum (8600 Siófok, Kálmán I. sétány 3.) 2022. és 2023. években elvégezze a Siófoki SZC Mathiász János Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája Balatonboglár, Szabadság utca 41. szám alatti 74/3 hrsz-ú „A” épülete fűtési rendszerének felújítását.**
- 2. a Siófoki Szakképzési Centrum által a tervezett beruházás 2023. évi üzemének megvalósításához kért pénzügyi hozzájárulás biztosításának lehetőségét a 2023. évi költségvetésének tervezésénél vizsgálja.**

Határidő: 2022. szeptember 15.
Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Balatonboglár, 2022. szeptember 1.



Mészáros Miklós
polgármester



SIÓFOKI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM

H-8600 SIÓFOK, KÁLMÁN IMRE STNY. 3.

TEL.: +36 84 310 414

centrum@siofokiszc.hu

WWW.SIOFOKISZC.HU

TUDÁST
VISZÜNK A JÖVŐBE
AZ ÉV MINDEN PILLANATÁBAN!

Balatonboglár Város Önkormányzata

Mészáros Miklós
polgármester

Balatonboglár
polgarmester@balatonboglár.hu

Iktatószám: NSZFH/631/000273-1/2022.

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás kéreése

Ügyintéző: Bévárdi Ildikó gazdasági vezető

Tisztelt Polgármester Úr!

A Siófoki Szakképzési Centrum és Balatonboglár Város Önkormányzata között létrejött vagyonekezelési szerződés 18. pontja rögzíti, hogy

„A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult

- a vagyonekezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
- az élszármolt értékesítőket meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.”

Bzúton tájékoztatom Polgármester Urát arról, hogy intézményünk a Siófoki SZC Mathiasz János Technikum és Gimnázium „A” épületének fűtését biztosító rendszer oly mértékben elavult, hogy annak felújítását nem tudjuk tovább halasztani. Indikatív ajánlat alapján a teljes beruházás bruttó 22.171 eFt-ba kerülne. Intézményünk a teljes beruházást nem tudja finanszírozni, így 2022. évben a szivattyú cseréjét, 9 db meglévő radiátor újra kötését, a távvezeték cseréjét tudjuk megvalósítani bruttó 3.277 eFt-ból.

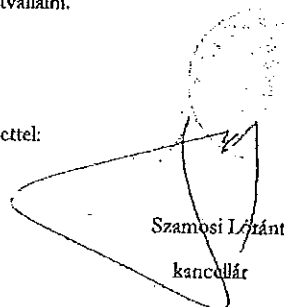
2023. évre tervezzük a fennmaradó, nagyon volumenű munkákat (2 db kazán cseréje, kazánházi vezetékek átalakítása, cseréje, iszapleválasztók elhelyezése, engedélyeztetésekkel, kiegészítő munkálatokkal. Mindez a jelenlegi indikatív ajánlat szerint bruttó 19.494 eFt-ba fog kerülni.

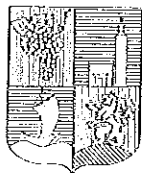
Tisztelettel arra kérjük Polgármester Urat, és Balatonboglár Város Önkormányzatának képviselőtestületét, hogy a fent ismertetett munkálatokhoz, mint tulajdonos a hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Továbbá azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Balatonboglár Város Önkormányzatához, hogy szíveskedjenek a 2023. évi költségvetésükben, anyagi lehetőségeikhez mérten a felvázolt közel 20 millió forintos beruházáshoz hozzájárulni, annak egy részét átvállalni.

Siófok, 2022. július 29.

Köszönettel:


Szamosi László
kancellár



BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: B/3747/2022.

Sorszám: 3.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 5. napján tartandó ülésére

Tárgy: Megállapodás a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetséggel E-bike
töltőállomás és kerékpáros szervízoszlop elhelyezésére

Az előterjesztést készítette: Gáspár László referens


Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség (A továbbiakban: MAKETUSZ, székhelye: 9700 Szombathely, Berzsenyi D. tér 1., iroda: 1026 Budapest, Trombitás út 22. Fszt. 2.) a mellékelt levéllel kereste meg Balatonboglár Város polgármesterét kerékpáros szervízoszlop és E-bike töltőállomás elhelyezésével kapcsolatban.

A MAKETUSZ kerékpáros szervízoszlop és E-bike töltőállomás elhelyezésére keres helyszínt Balatoni Bringakör mentén vagy annak közelében. A MAKETUSZ az eszközöket a GINOP 7.1.2-15-2017-00015 - „Balatoni Bringakör Kerékpáros útvonal fejlesztése Zamárdi és Balatonlelle között” című projekt keretében szerzi be és helyezi ki.

Az 5 éves időtartamra szóló megállapodás tervezetek szerint az E-bike töltőállomáshoz a villamos energia ellátást az Önkormányzatnak kell kiépítenie és viselni az eszköz működtetéséhez szükséges villamos energia költségét.

A megállapodás időtartamának lejártát követően az eszközök az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

A töltőállomás telepítési útmutatóját mellékelem.

A csatolt Tulajdonosi Hozzájárulási és Használati Megállapodás tervezetek 3 szereplősek, melyekben az Önkormányzat a „Használatba adó” (mint a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa), a MAKETUSZ a „Használó”, a „Fenntartó” pedig a Balatonboglári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. lehet.

A megállapodások megkötését javasolom.

A MAKETUSZ tájékoztatása szerint a telepítési hely a balatonlelleli településhatártól 2 km-nél nem lehet távolabb.

Az eszközök telepítési helyeként az 1739/2 hrsz-ú Sziget strandot javasoljuk. A strand a Balatoni Bringakör nyomvonalának részét képező 1739/1 hrsz-ú Strand sétány mellett található. A strandon rendelkezésre áll önkormányzati villamosenergia fogyasztási hely, melyről a töltőállomás áramellátása biztosítható.

Határozati javaslat

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy

- 1. tulajdonosi hozzájárulást adja ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló balatonboglári 1739/2 hrsz-ú Sziget strandon E-bike töltőállomás létesüljön a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség GINOP 7.1.2-15-2017-00015 - „Balatoni Bringakör Kerékpáros útvonal fejlesztése Zamárdi és Balatonlelle között” című projektjének részeként.**

Elfogadja a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség (9700 Szombathely, Berzsenyi D. tér 1.) által megküldött és az előterjesztéshez mellékelte megállapodás tervezetét E-bike töltőállomás elhelyezésére, telepítésére és fenntartására.

Nyilatkozik, hogy vállalja az E-bike töltőállomás telepítésének, az áramellátása kiépítésének és üzemeltetésének költségeit és a megállapodás időtartama alatt az e-bike töltőállomás áramellátásának díját.

- 2. tulajdonosi hozzájárulást adja ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló balatonboglári 1739/2 hrsz-ú Sziget strandon kerékpáros szervízoszlop létesüljön a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség GINOP 7.1.2-15-2017-00015 - „Balatoni Bringakör Kerékpáros útvonal fejlesztése Zamárdi és Balatonlelle között” című projektjének részeként.**

Elfogadja a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség (9700 Szombathely, Berzsenyi D. tér 1.) által megküldött és az előterjesztéshez mellékelte megállapodás tervezetét kerékpáros szervízoszlop elhelyezésére, telepítésére és fenntartására.

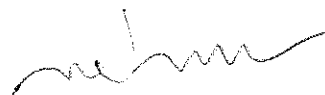
- 3. Nyilatkozik, hogy vállalja kerékpáros szervízoszlop telepítésének, üzemeltetésének költségeit a megállapodás időtartama alatt.**
- 4. felkéri a polgármestert megállapodás tervezet(ek) Használatba adóként való aláírására az Önkormányzat részéről**

5. felkéri a Balatonboglári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a megállapodás tervezet(ek)et Fenntartóként írja alá.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Balatonboglár, 2022. szeptember 1.



Mészáros Miklós
polgármester

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt Gáspár László!

Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (7.1.2-15-2017-00015) keretében többállásos **E-bike töltőállomásokat és szervíz oszlopokat helyez ki térítésmentesen a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség a Balatoni Bringakör mentén.** Olyan önkormányzatokat keresünk, akik bővíteni szeretnék a kerékpáros turistáknak nyújtott szolgáltatások körét. Csatolva küldöm az e-bike telepítési útmutatóját, melyben képet is látható az eszközről.

A nagy értékű töltőállomást és az üzembehelyezést tudja finanszírozni a MAKETUSZ, az önkormányzatnak kellene a telepítés és az áramfogyasztás költségét viselni. Előbbi költsége nagyban függ a telepítés helyszínétől (van-e sík, szilárd talaj, közelben áramforrás stb), utóbbi esetében pedig úgy lehet kalkulálni, hogy 80 Ft körül lehet teljesen feltölteni egy kerékpárt, aminek az időigénye 3-8 óra. Várhatóan ennél jóval kevesebb időt tölt egy-egy kerékpár a töltőállomáson. Az az ideális, ha Bringakör nyomvonalán helyezzzük el, de ha technikai akadály van, akkor attól sem zárkozunk el, hogy akár a strandra vagy egyéb önkormányzati területre helyezzzük el, ahol esetleg van a közelben meglévő elektromos kiállítás.

Amennyiben érdekli Önöket, legyenek kedvesek összekötni engem az önkormányzat azon kollégájával, akivel az operatív és technikai részleteket tudom egyeztetni. Mivel az E-bike töltőállomások esetében valószínű, hogy valamelyik áramszolgáltató bevonására is szükség van, ezért javaslom a mihamarabbi egyeztetést, ugyanis nyár végéig ki kell helyezni az állomásokat.

Előre is köszönöm a segítségüket!

Üdvözlettel,
Ricsovics András
+36306247356

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSI ÉS HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

..... Önkormányzata (székhely:, adószám:, aláírásra jogosult képviselője:, a továbbiakban mint „Használatba adó”,

másrészről

Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség (székhely: 9700 Szombathely, Berzsenyi D. tér 1., iroda: 1026 Budapest, Trombitás út 22. Fszt. 2, adószám: 18877410-1-18, aláírásra jogosult képviselője: Pénzes Erzsébet elnök) a továbbiakban mint „Használó”

harmadrészt

..... (székhely:, adószám:, aláírásra jogosult képviselője:, a továbbiakban mint „Fenntartó”,

a Használatba adó a Használó és a Fenntartó a továbbiakban együttesen: „Felek” vagy „Szerződő Felek” között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy a Használó, a GINOP 7.1.2-15-2017-00015 - „Balatoni Bringakör Kerékpáros útvonal fejlesztése Zamárdi és Balatonlelle között” című projekt (a továbbiakban: „Projekt”) megvalósításában résztvevő konzorciumi tag. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan a Használatba adó tulajdonában áll, így jelen Megállapodás célja a Projekt kapcsán a támogatási konstrukció szempontjából elvárt, a fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek teljesítése, a fejlesztéssel érintett ingatlan használati viszonyai vonatkozásában.

I. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonában áll a helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”) melyen a Használó a jelen Megállapodásban foglaltak, illetve a mellékletben csatolt műszaki leírás alapján, az alábbi eszköz (a továbbiakban „Eszköz”) telepítésére köteles:

E-bike töltőállomás

Használatba adó a jelen Megállapodás aláírásával tulajdonosként feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Használó az 1.1. pontban rögzített Eszközt az Ingatlanon telepítse és üzembe helyezze, továbbá hozzájárul a fejlesztések következtében az Ingatlanon telepítendő Eszköz rendeltetésszerű, a Projekt céljának és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő használatához a jelen szerződés szerinti időtartamban.

- 1.2. Használatba adó szavatol azért, hogy az Ingatlan jelen megállapodás célja szerinti használatát harmadik személyek jogai nem akadályozzák vagy korlátozzák.
- 1.3. Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a Projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló fejlesztések támogatást igénylő, azaz a Használó általi aktiválásához, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan a kötelező Fenntartási Időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre álljon.

II. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

- 2.1. Felek a jelen Megállapodást határozott időtartamra kötik, mely a Projekt megvalósításának a befejezésétől számított 5 év (a továbbiakban: „**Fenntartási Időszak**”) határozott ideig tart.
- 2.2. A Projekt befejezésének minősül, ha a Projekt fizikailag is befejezett, valamint a Használó valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését a Projekt megvalósítását felügyelő Irányító Hatóság jóváhagyta és a támogatás folyósítása megtörtént.

III. HASZNÁLATI DÍJ

- 3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Használatba adó és a Használó az Ingatlan használatáért egymással szemben a 3.2. pontban rögzítetteken kívül semmilyen követelést nem támasztanak.
- 3.2. Az Ingatlan Használó általi ingyenes használata nem mentesíti a Feleket a közüzemi és a használattal kapcsolatos egyéb költségek tekintetében, melyek viseléséről jelen Megállapodás IV. pontja rendelkezik.

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Az Eszköz telepítése során a Használó köteles az Ingatlant a jogszabályok előírásainak megfelelően használni, a Fenntartó adó pedig köteles Fenntartási Időszak időtartama alatt esedékessé váló valamennyi a fenntartással járó költség megfizetésére valamint a használatához szükséges karbantartási, javítási és állagmegóvási munkák elvégzésére. Ez alól kivételt képeznek az Eszköz üzembe-helyezésétől számított 24 hónapos jótállási időszak alatt felmerülő karbantartási költségek, ezen időszak alatt ugyanis a szükséges garanciális karbantartásokat az Eszköz szállítója (SKI Travel Kft. 8200 Veszprém, Budapest út 89. A. ép.) díjmentesen végzi (beleértve a szervizelést, javítást, az alkatrészek cseréjét), és a jótállási időszakban semmiféle díjat a karbantartásokért, a garanciális cserékért nem számíthat fel. Amennyiben Fenntartó az Eszköz karbantartása terén hiányosságot, vagy az Eszköz meghibásodását észleli, úgy a jótállási időszakban köteles Használót erről haladéktalanul tájékoztatni, a jótállási időszakon kívül pedig köteles a szükséges karbantartást elvégezni, illetve az Eszköz javításáról gondoskodni.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eszköz telepítése során az Eszköz üzembe helyezéséhez szükséges olyan többletköltségek merülnek fel, melyet a Projekt keretében nyújtott támogatás nem fedez (pl. az Eszköz villamosenergia ellátásának kialakítása kapcsán, melynek követelményeit a mellékelt műszaki leírás terep előkészítési útmatatója részletez), úgy a Felek egyeztetnek a többletköltség finanszírozásáról és a további eljárásról. A Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy az egyeztetett többletköltséget saját forrásból fedezi, a felmerült többletköltség a Használóra nem hárítható át. A Fenntartó kötelezettsége az Eszköz rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges energiaellátást biztosító közüzemi szolgáltatási szerződés megkötése és fenntartása.
- 4.3. Fenntartó köteles a Fenntartási Időszakban a Projekt során a Használó által vállalt céloknak megfelelően üzemeltetni az Ingatlan területén telepített és üzembe helyezett Eszközt.
- 4.4. Használó jogosult és köteles a Fenntartási Időszak tartama alatt ellenőrizni az Eszköz üzemeltetését és karbantartását.
- 4.5. A Fenntartó felelős minden olyan kárért, amely a jogszabályellenes, vagy a nem rendeltetésszerű használat következménye.
- 4.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megszűnését követően semmilyen igénnyel nem lépnek fel egymással szemben a telepített Eszköz kapcsán. Szerződő Felek rögzítik, hogy a

Megállapodás megszűnését követően a Projekt kapcsán az Ingatlanon telepített Eszköz tulajdonjoga a Használatba adót illeti meg.

4.7.

4.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

4.9. A Szerződő Felek kinyilvánítják, hogy a Projekt eredményes megvalósítása érdekében mind az Eszköz telepítése és üzembe helyezése, mind a Fenntartási Időszak során kölcsönösen együttműködnek.

4.10. A Szerződő Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a Fenntartási Időszakban a Projekttel kapcsolatos adminisztratív jellegű feladatok, beleértve az éves Projekt Fenntartási Jelentések elkészítését, Használó feladatát képezik.

V. Kapcsolattartás

5.1. Felek részéről a jelen Megállapodás teljesítése során kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Használatba adó részéről:

Név: ...

Beosztás: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Levelezési cím: ...

Használó részéről:

Név: Pénzes Erzsébet

Beosztás: elnök

Telefon: +36 20 978 9283

E-mail: penzes.erszebet@maketusz.hu

Levelezési cím: 1026 Budapest, Trombitás út 22. Fszt. 2.

Fenntartó részéről:

Név: ...

Beosztás: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Levelezési cím: ...

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a jelen Megállapodásban foglaltakat akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik. A kapcsolattartók személyének változása nem minősül szerződésmódosításnak.

VI. MEGÁLLAPODÁS MEGSZÚNÉSE

- 6.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg, a Megállapodástól a felek egyoldalúan nem állhatnak el.
- 6.2. Amennyiben a jelen Megállapodásban rögzített lényeges kötelezettségét bármelyik fél megszegi, és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti azt, úgy a másik fél jogosult a Megállapodás - írásban történő, a másik félnek címzett - azonnali hatályú felmondására.

VII. BIZTOSÍTÉK ADÁS

- 7.1. Szerződő Felek rögzítik, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84.§ (1) m.) pontja értelmében a Használót a Projekt alapján kapott támogatás ellenében biztosíték nyújtási kötelezettség nem terheli a támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás, illetve szabálytalanság esetén visszafizetendő támogatás visszafizetésének biztosítékeként, ebből kifolyólag a Használó a jelen Megállapodás megkötése során is mentesül a biztosíték adási kötelezettség alól.

VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás valamennyi üzleti megállapodásukat tartalmazza.
- 8.2. Jelen Megállapodásból eredő esetleges jogvitákat Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben a békés rendezés nem lehetséges, vagy nem vezet eredményre, Felek a jogvita eldöntésére a hatályos magyar jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
- 8.3. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.4. Jelen Megállapodás 2 (kettő) egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Használatba adót, 1 (három) példány a Használót illeti.
- 8.5. A Megállapodást a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

....., 2022.

Pénzes Erzsébet
elnök
Magyar Kerékpáros
Turisztikai Szövetség
Használó

[név]
[beosztás]
[szervezet]
Használatba adó

[név]
[beosztás]
[szervezet]
Fenntartó

Mellékletek:

Műszaki leírás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSI ÉS HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

..... Önkormányzata (székhely:, adószám:, aláírásra jogosult képviselője:), a továbbiakban mint „Használatba adó”,

másrészről

Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség (székhely: 9700 Szombathely, Berzsényi D. tér 1., iroda: 1026 Budapest, Trombitás út 22. Fszt. 2, adószám: 18877410-1-18, aláírásra jogosult képviselője: Pénzes Erzsébet elnök) a továbbiakban mint „Használó”

harmadrészt

..... (székhely:, adószám:, aláírásra jogosult képviselője:), a továbbiakban mint „Fenntartó”,

a Használatba adó a Használó és a Fenntartó a továbbiakban együttesen: „Felek” vagy „Szerződő Felek” között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy a Használó, a GINOP 7.1.2-15-2017-00015 - „Balatoni Bringakör Kerékpáros útvonal fejlesztése Zamárdi és Balatonlelle között” című projekt (a továbbiakban: „Projekt”) megvalósításában résztvevő konzorciumi tag. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan a Használatba adó tulajdonában áll, így jelen Megállapodás célja a Projekt kapcsán a támogatási konstrukció szempontjából elvárt, a fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek teljesítése, a fejlesztéssel érintett ingatlan használati viszonyai vonatkozásában.

I. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonában áll a helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”) melyen a Használó a jelen Megállapodásban foglaltak, illetve a mellékletben csatolt műszaki leírás alapján, az alábbi eszköz (a továbbiakban: „Eszköz”) telepítésére köteles:

Szervízoszlop

Használatba adó a jelen Megállapodás aláírásával tulajdonosként feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Használó az 1.1. pontban rögzített Eszközt az Ingatlanon telepítse és üzembe helyezze, továbbá hozzájárul a fejlesztések következtében az Ingatlanon telepítendő Eszköz rendeltetésszerű, a Projekt céljának és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő használatához a jelen szerződés szerinti időtartamban.

- 1.2. Használatba adó szavatol azért, hogy az Ingatlan jelen megállapodás célja szerinti használatát harmadik személyek jogai nem akadályozzák vagy korlátozzák.
- 1.3. Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a Projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló fejlesztések támogatást igénylő, azaz a Használó általi aktiválásához, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan a kötelező Fenntartási Időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre álljon.

II. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

- 2.1. Felek a jelen Megállapodást határozott időtartamra kötik, mely a Projekt megvalósításának a befejezésétől számított 5 év (a továbbiakban: „**Fenntartási Időszak**”) határozott ideig tart.
- 2.2. A Projekt befejezésének minősül, ha a Projekt fizikailag is befejezett, valamint a Használó valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését a Projekt megvalósítását felügyelő Irányító Hatóság jóváhagyta és a támogatás folyósítása megtörtént.

III. HASZNÁLATI DÍJ

- 3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Használatba adó és a Használó az Ingatlan használatáért egymással szemben a 3.2. pontban rögzítetteken kívül semmilyen követelést nem támasztanak.
- 3.2. Az Ingatlan Használó általi ingyenes használata nem mentesíti a Feleket a közüzemi és a használattal kapcsolatos egyéb költségek tekintetében, melyek viseléséről jelen Megállapodás IV. pontja rendelkezik.

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Az Eszköz telepítése során a Használó köteles az Ingatlant a jogszabályok előírásainak megfelelően használni, a Fenntartó adó pedig köteles Fenntartási Időszak időtartama alatt esedékessé váló valamennyi a fenntartással járó költség megfizetésére valamint a használatához szükséges karbantartási, javítási és állagmegóvási munkák elvégzésére. Ez alól kivételt képeznek az Eszköz üzembe-helyezésétől számított 24 hónapos jótállási időszak alatt felmerülő karbantartási költségek, ezen időszak alatt ugyanis a szükséges garanciális karbantartásokat az Eszköz szállítója (POLYDUCT Műanyag- és Fémipari Nyrt. 4181 Nádudvar, Kabai utca 62.) díjmentesen végzi (beleértve a szervizelést, javítást, az alkatrészek cseréjét), és a jótállási időszakban semmiféle díjat a karbantartásokért, a garanciális cserékért nem számíthat fel. Amennyiben Fenntartó az Eszköz karbantartása terén hiányosságot, vagy az Eszköz meghibásodását észleli, úgy a jótállási időszakban köteles Használót erről haladéktalanul tájékoztatni, a jótállási időszakon kívül pedig köteles a szükséges karbantartást elvégezni, illetve az Eszköz javításáról gondoskodni.
- 4.2. Fenntartó köteles a Fenntartási Időszakban a Projekt során a Használó által vállalt céloknak megfelelően üzemeltetni az Ingatlan területén telepített és üzembe helyezett Eszközt.
- 4.3. Használó jogosult és köteles a Fenntartási Időszak tartama alatt ellenőrizni az Eszköz üzemeltetését és karbantartását.
- 4.4. A Fenntartó felelős minden olyan kárért, amely a jogszabályellenes, vagy a nem rendeltetésszerű használat következménye.
- 4.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megszűnését követően semmilyen igénnyel nem lépnek fel egymással szemben a telepített Eszköz kapcsán. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodás megszűnését követően a Projekt kapcsán az Ingatlanon telepített Eszköz tulajdonjoga a Használatba adót illeti meg.
- 4.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

- 4.7.A Szerződő Felek kinyilvánítják, hogy a Projekt eredményes megvalósítása érdekében mind az Eszköz telepítése és üzembe helyezése, mind a Fenntartási Időszak során kölcsönösen együttműködnek.
- 4.8.A Szerződő Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a Fenntartási Időszakban a Projekttel kapcsolatos adminisztratív jellegű feladatok, beleértve az éves Projekt Fenntartási Jelentések elkészítését, Használó feladatát képezik.

V. Kapcsolattartás

- 5.1.Felek részéről a jelen Megállapodás teljesítése során kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Használatba adó részéről:

Név: ...

Beosztás: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Levelezési cím: ...

Használó részéről:

Név: Péntes Erzsébet

Beosztás: elnök

Telefon: +36 20 978 9283

E-mail: penzes.erszsebet@maketusz.hu

Levelezési cím: 1026 Budapest, Trombitás út 22. Fszt. 2.

Fenntartó részéről:

Név: ...

Beosztás: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Levelezési cím: ...

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a jelen Megállapodásban foglaltakat akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik. A kapcsolattartók személyének változása nem minősül szerződésmódosításnak.

VI. MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

- 6.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg, a Megállapodástól a felek egyoldalúan nem állhatnak el.
- 6.2. Amennyiben a jelen Megállapodásban rögzített lényeges kötelezettségét bármelyik fél megszegi, és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti azt, úgy a másik fél jogosult a Megállapodás - írásban történő, a másik félnek címzett - azonnali hatályú felmondására.

VII. BIZTOSÍTÉK ADÁS

- 7.1. Szerződő Felek rögzítik, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84.§ (1) m.) pontja értelmében a Használót a Projekt alapján kapott támogatás ellenében biztosíték nyújtási kötelezettség nem terheli a támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás, illetve szabálytalanság esetén visszafizetendő támogatás visszafizetésének biztosítékeként, ebből kifolyólag a Használó a jelen Megállapodás megkötése során is mentesül a biztosíték adási kötelezettség alól.

VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás valamennyi üzleti megállapodásukat tartalmazza.
- 8.2. Jelen Megállapodásból eredő esetleges jogvitákat Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben a békés rendezés nem lehetséges, vagy nem vezet eredményre, Felek a jogvita eldöntésére a hatályos magyar jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
- 8.3. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.4. Jelen Megállapodás 2 (kettő) egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Használatba adót, 1 (három) példány a Használót illeti.
- 8.5. A Megállapodást a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

....., 2022.

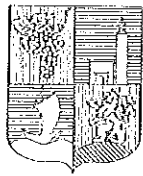
Pénzes Erzsébet
elnök
Magyar Kerékpáros
Turisztikai Szövetség
Használó

[név]
[beosztás]
[szervezet]
Használatba adó

[név]
[beosztás]
[szervezet]
Fenntartó

Mellékletek:

Műszaki leírás



BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: B/3885/2022.

Sorszám: 4.

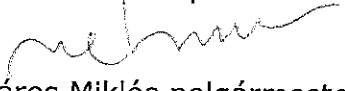
ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 5. napján tartandó ülésére

Tárgy: Vételi szándék a Szőlőskislaki 0172/2 hrsz-ú ingatlanra

Az előterjesztést készítette: Gáspár László referens

Előadó: 
Mészáros Miklós polgármester

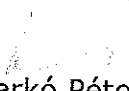
Tárgyalta: PVÜB, Szőlőskislaki részönkormányzat

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A MUTSCHLER Farm családi gazdaság a mellékelt levelében bejelentette vételi szándékát a Szőlőskislak külterületén lévő 012/2 hrsz-ú ingatlanra (a Római út mellett található, mellékelem az ingatlant feltüntető térképet).

A megvásárolni kívánt ingatlan főbb adatai:

Hrsz.	Művelési ág:	terület	Megjegyzés:
0172/2	kivett, szántó	10 987 m ²	Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012.(VI.16.) KT sz. rendelete 2-5. sz. mellékleteiben felsorolt vagyonelemek közt nem szereplő forgalomképes ingatlan

Az ingatlan vegyes tulajdonú.

Balatonboglár Városi Önkormányzat tulajdoni hányada: 4197/10987 m²

Az ingatlan forgalomképes, Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Balatonboglár Város Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 33/2012.(VII.16.) önkormányzati rendelete kizárólagos önkormányzati tulajdonban, és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe tartozó, valamint az önkormányzat törzsvagyonából a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyonelemeket felsoroló 2-4. mellékleteiben nem szerepel.

Az ingatlan értékesítésre nincs kijelölve.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Vagyonrendeletének 15.§. (2) és (3) bekezdései szerint:

amennyiben értékesítésre előzetesen ki nem jelölt ingatlanra érkezik vételi ajánlat, az értékesítés előkészítésére csak abban az esetben kerül sor, ha az értékesítés előkészítésének várható költségeit – különösen az értékbecslés, esetleges rendezési terv módosítás, stb. költségét - az ajánlattevő megelőlegezi. Az értékesítés előkészítéséhez szükséges munkálatokat az önkormányzat rendeli meg és készítteti

el. Amennyiben az értékbecslés alapján pályázati eljárás kötelező, és ajánlattevő a pályázat nyertese, és vele az adásvételi szerződés létrejön, az értékbecslés megelőlegezett költségét a vételárba be kell számítani.

A Vagyonrendelet 4. §. (4) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem elidegenítése, tulajdonjogának bármely formában történő átruházása esetén az ingatlan vagyonelem forgalmi értékét nyilvántartásba vett ingatlanközvetítő és értékbecslő végzettséggel rendelkező személy által hat hónapnál nem régebben készített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az értékesítés előkészítéséhez szükséges munkálatokat az önkormányzat rendeli meg és készítteti el. A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló törvény szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2021. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi. Az értékbecslés ismeretében lehet eldönteni, hogy kötelező-e versenytetést tartani.

A 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (2) bek. szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (4) bekezdése szerint a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Az előterjesztés tárgya szerinti ingatlan forgalmi értékének meghatározását követően lehet majd eldönteni, hogy eléri-e a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át (5 millió forintot), azaz ingatlan értékesítése esetén arra a Magyar Államnak van-e elővásárlási joga.

Az ingatlanra elővásárlási jog illeti meg annak további tulajdonosait is.

Határozati javaslat

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló balatonboglári 0172/2 hrsz-ú kivett, szántó területet önkormányzati tulajdonú 4197/10987 tulajdoni hányadának a Mutschler Farm családi gazdaság (8692 Szőlősgyörök, Arany J. u. 33.) részére a vonatkozó jogszabályok (2011. évi CXCVI. törvény, 2020. évi XC törvény, Balatonboglár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012.(VII.16.) KT. számú rendelete, stb.) előírásainak betartásával történő értékesítésével elvileg egyetért.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban írt ingatlant értékesítésre kijelöli.
3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy
 - a) az 1. és 2. pontban foglaltakról a vételi ajánlatot tevő Mutschler Farm családi gazdaságot értesítse, és kérje nyilatkozatát arról, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek megfizetését vállalja-e, és ezek közül az értékbecslés költségét hajlandó-e előzetesen megfizetni, függetlenül attól, hogy a megállapításra kerülő forgalmi értéken az adás-vétel létrejön-e.
Amennyiben az ajánlattevő a költségek megfizetését vállalja, az ingatlanértékesítés előkészítését azt követően lehet megkezdeni, ha a ingatlan értékbecslés költségét az ajánlattevő az Önkormányzat számlájára megfizette.
az értékbecslés költségének az önkormányzat részére történő megfizetését követően készíttessen értékbecslést a Mutschler Farm családi gazdaság által megvásárolni kívánt ingatlan forgalmi értékének megállapítására.
 - b) A 0172/2 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékbecslését és értékesítésére vonatkozó adás-vételi szerződés tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Balatonboglár, 2022. szeptember 1.



Mészáros Miklós
polgármester



Mutschler Farm családi gazdaság

8692 Szőlősgyőrök, Arany J. u. 33.

Mail: matrai.zoltan@agrotrend.hu

Tel.: 06204283070

Családi gazdaság száma: OCSG-00079042

Adószám: 75056656-2-34

NAK nyilvántartási szám: p000000620946

Címzett:

Balatonboglás Város Önkormányzata

Mészáros Miklós polgármester úr részére

8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kis gazdaságunk Szőlősgyőrökön gazdálkodik. Mi csináljuk a TulipGarden tulipánost is. Szeretnénk az optimális üzemmérethez a meglévő területeink környékén terjeszkedni és láttam, hogy szomszédosak a területeink Szőlőkislak határában 0172/2 HRSZ-en, pontosabban egy osztatlan közös területen vagyunk együtt.

Nagy öröm lenne számomra, ha megvehetném ezt a területet a várostól! A terület: 4187/10987 hányad azaz 0,38 ha amiért összesen 763.000 Ft-ot fizetnék, ami 2.000.000 m Ft/ha árnak felel meg. A terület az osztatlan közös forma miatt elég gyomos, féltő, hogy közösen büntetést kapunk, bár időnként valaki kaszálja a területet.

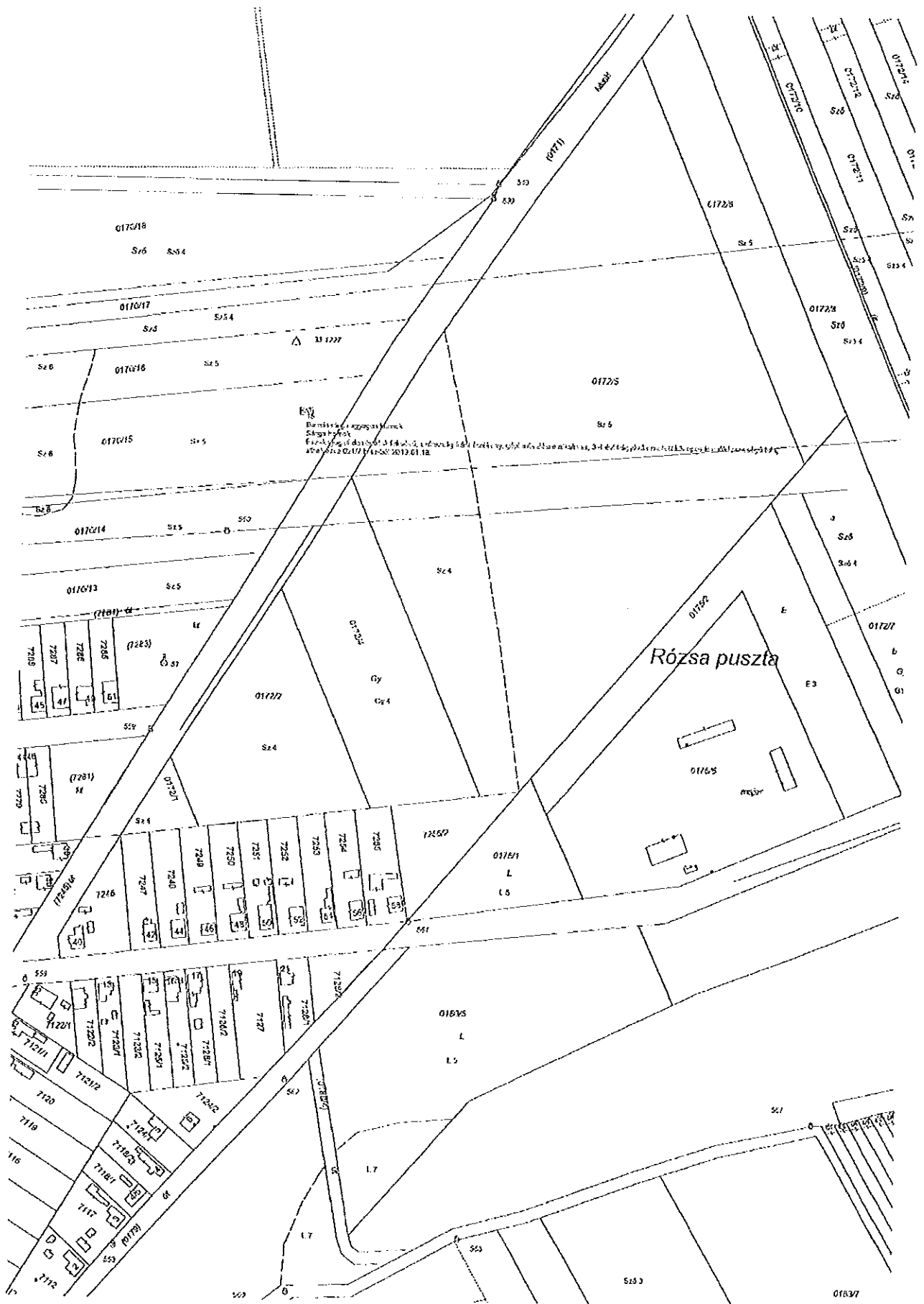
Mellékelem a tulajdoni lapot és a térképet.

Örömmel töltene el, ha a Város eladná ezt a mintegy 1/3 ha területét, hogy művelhessem.

Tisztelettel:


Mátrai Zoltán
gazdálkodó

Szőlősgyőrök, 2022. 07. 19.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Baloghboldi Szabadság utca 15.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle névvel

Megrendelés szám: 30005/26208/2022

2022.07.21

BALATONBOGLÁR

Szektor: 5

Költségvetési 0172/2 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:		TÉRLEZ			
alrészlet adatai		terület	kat.t.jöv.	terület	kat.t.jöv.
számlázási és/kivett megnevezés/	m.n.o	ha m2	k.fíll.	ha m2	k.fíll.
számlázási	J	1.0987			

6. tulajdoni hányad: 4187/10987

bajgyzós határozat, árkezelési idő: 30292/2005.01.11

jogcími: cseré

jogállás: tulajdonos

név: BALATONBOGLÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8630 BALATONBOGLÁR Erzsébet utca 11.

törzsszáma: 15398042

7. tulajdoni hányad: 2800/10987

bajgyzós határozat, árkezelési idő: 35149/2011.09.12

jogcími: szerződéses öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Árkai László

sz.név: Molnár Teréz

szül.: 1933

a.név: Molnár Teréz

cím: 6900 MÁRÓ Komáromi utca 52.

10. tulajdoni hányad: 4000/10987

bajgyzós határozat, árkezelési idő: 17892/2021.08.04

jogcími: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Mátrai Zoltán József

sz.név: Mátrai Zoltán József

szül.: 1965

a.név: Dankszegy Zsolt

cím: 8692 SZÉKESVÁROSI János utca 33.

TÉRLEZ

1. bajgyzós határozat, árkezelési idő: 171/1995.03.30

Önálló szöveges bajgyzós területek igazítása.

2. bajgyzós határozat, árkezelési idő: 31263/1997.01.29

Önálló szöveges bajgyzós a 0172 helyrajzi számú 0172/1-0172/37 hely-ú ingatlanokra.

Helyrajzi kivétel: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap