

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjeként eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 10 hektár térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészeket nyilvános pályázat, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

Az ingatlanok értékesítéséhez az NFK elvégzett az ingatlanok értékeléseit, amelyek minden esetben megfelelnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak, amely szerint a földrészeknek eladás vagy csere útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához – a 4/B. §-ban foglaltak kivételével – el kell végezteni az érintett földrészek forgalmi értékelését (a továbbiakban: értékelés). Az eladásra vagy csere vonatkozó döntés értékelési kötelezettség esetén az értékelésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. Értékelési kötelezettség esetén az értékelésben megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb ellenértéket az adásvételi és a csereszerződésben megállapítani nem lehet.

Az ingatlanok értékesítéséhez szükséges értékelési szakvélemény elkészítésére a meghirdetést követően kerül sor, a benyújtott vételi ajánlatok figyelembe vételével, erre tekintettel a hirdetményben minimális ellenérték nem szerepel.

A listában szereplő ingatlanok minimális ellenértéke (minimum ajánlati ár), az NFK által az eljárás során elkészítendő értékelési szakvélemény és az NFK vagyon-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével a későbbiek során, az ajánlattételi határidő lejártát követően kerül majd meghatározásra.

Az értékelés elkészítésének díját a Rendelet 4. § (2h) bekezdésében foglaltak alapján az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az NFK, az azt meghaladó térmértékű ingatlanok esetében a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a minimális ellenérték figyelembe vételével a legmagasabb érvényes ajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő személy visszalép, akkor a sorban következő legmagasabb ajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést.

Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK, illetve a megbízásából eljáró jogi képviselők megnyilatkoztatják a legmagasabb ajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb ajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. A létrejövő szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg, elővásárlási jog gyakorlására az irányadó törvényi rendelkezésekben rögzített feltételekkel nyílik lehetőség.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK, mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkezniük.

A vételi ajánlatot tevők a Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) rendszeren keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Az ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési tájékoztató elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőség igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a Földforgalmi tv. 10. § (2) bekezdése alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2023. július hónap 14 nap 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket hivatalos (a vételi ajánlatban feltüntetett postai és/vagy elektronikus) úton értesíti. A háborús veszélyhelyzet és az energia-veszélyhelyzet alakulásától függően, az NFK fenntartja magának azt a jogot, hogy a jelen pontban meghatározott értesítési határidőt meghosszabbítsa.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidőig visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy védett természeti területnek és Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a miniszteri jóváhagyást követően kerülhet megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt., amelynek feladatait 2023. január 1. napjától az Építési és Közlekedési Minisztérium látja el) és az NFK között létrejött

együttműködési megállapodás alapján az NFK kötelezettséget vállalt arra, hogy a NIF Zrt. által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, a Ptk. 6:74. § (2) bekezdés alapján, az NFK fenntartja a jogot, hogy a NIF Zrt. által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott ingatlan tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor az NFK jogosult a szerződéstől való elállásra a vevő szerződéskötéssel kapcsolatos költségeinek megtérítése mellett.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy eredményes értékesítés esetén 1 hektár vagy azt meghaladó térmértékű ingatlan esetén a vevőt terheli az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díja (az 1 hektár térmértékét meg nem haladó ingatlanok esetében az értékbecslési díjat az NFK viseli), amelyet szerződéskötést megelőzően számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére szükséges megfizetni, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső része, amelyet számla ellenében készpénzben vagy azonnali átutalással a szerződés megkötésekor szükséges az eljáró ügyvéd (ügyvédi iroda) részére megfizetni. Az ügyvédi költség összege: 25.000,- Ft + áfa ügyvédi munkadíj földrésztlenként és az eljárás jogi/jogszabályi költségei (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja).

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy a Rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a használóval a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolásra köteles. A használó (a haszonbérlet) értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az NFK, mint jogelőd használatba (haszonbérbe) adó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény nem értelmezendő abban az esetben, amennyiben a használó (haszonbérlet) és az új tulajdonos személye megegyezik.

A listában szereplő ingatlanok vonatkozásában vagy a Rendelet 4. § (2a) bekezdése szerinti helyszíni szemlés értékbecslés, vagy a Rendelet 4. § (2b) bekezdését figyelembe véve statisztikai alapú érték meghatározás történik, amelynek – 1 hektár vagy azt meghaladó térmérték esetén vevőt terhelő – díja helyszíni szemlés értékbecslés esetén nettó 45.000,- Ft+áfa -tól nettó 150.000,- Ft+áfa -ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően, illetve statisztikai alapú érték meghatározás esetén egységesen nettó 20.000,- Ft + áfa, egyedi esetekben a díjazás a kiközölt értékhatároktól eltérhet.

Az ajánlattevő ajánlata megtételével elfogadja, hogy az adásvételi ügyletbe kapcsolódóan felmerülő költségeket megtéríti, amennyiben a szerződés megkötésére - az ajánlata elfogadása ellenére - neki felróható okból nem kerül sor.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ingatlan vételárát magyar forintban, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint, átutalással kell majd megfizetni.

A hirdetmény tárgyát képező, a hirdetményben ** jelzéssel megjelölt földrésztlenek harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintettek, amely a Nemzeti Földügyi Központ hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlantulajdonost is terhelheti. Tárgyi földrésztlenek értékesítése esetén ezen ingatlantulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében a vevőként szerződő ajánlattevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek, ezen földrésztlenek tekintetében tett ajánlat a vevőként szerződő ajánlattevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt az NFK vagy jogelődje által az adott földrésztlenre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási (így különösen megbízási vagy haszonbérleti) szerződést az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően, míg megbízási szerződés esetén a tulajdonjog bejegyzés évében, a gazdasági év lejártával, azaz a tulajdonjog bejegyzésének évében október 16. napján lehetséges. Amennyiben az ingatlan az NFK által megbízási szerződéssel hasznosított, a megbízási szerződés szerinti használati díj beszedésére a megbízási szerződés megszűnéséig/lejáratáig az új tulajdonos nem lesz

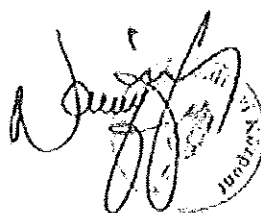
jogosult, az adásvételi szerződés kikötése alapján az eladót fogja illetni a megbízási szerződés megszűnéséig/lejáratáig (vevő birtokba lépéséig). Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.

A listában szereplő ingatlanok vonatkozásában eredményes értékesítés esetén, a birtokba lépés pontos dátumáról, a szerződéskötés menetéről és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az ajánlattevőket.

Fontos, hogy az NFK jelen értékesítési eljárás során kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket, az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2023. június 13.



Nagy János
Elnök

Vármegye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának tértérítke (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata	Művelési ág
Pest	Vecsés	Külterület	0257/27	1690/10980	0,6104	8,45	*	Szőlő
Pest	Vecsés	Külterület	0257/32	1/1	0,8695	8,44	*	Legelő
Pest	Vecsés	Külterület	0294/43	1/1	1,0059	8,75	2024.10.15	Szőlő
Pest	Vecsés	Külterület	0294/44	1/1	1,7835	15,52	2024.10.15	Szőlő
Somogy	Ártánd	Külterület	085	1/1	6,6992	89,91	*	Erdő; Kivett; Legelő; Rét
Somogy	Andocs	Külterület	0129	1/1	0,4614	0,65	*	Erdő
Somogy	Andocs	Külterület	0143	1/1	0,4116	4,73	2034.10.15	Szőlő
Somogy	Andocs	Külterület	032/6	1/1	0,8611	6,09	*	Fásított terület; Nálus
Somogy	Andocs	Külterület	078	1/1	0,4167	0,96	*	Erdő
Somogy	Babócsa	Külterület	010/9	1/1	0,7252	0,65	*	Fásított terület
Somogy	Babócsa	Külterület	0136/7	7893/150634	0,4039	0,33	*	Erdő; Kivett
Somogy	Babócsa	Külterület	025	195360/1443160	4,5224	4,05	*	Erdő
Somogy	Bábolymegyer	Külterület	0100/2	1/1	0,4330	1,00	*	Erdő
Somogy	Bábolymegyer	Külterület	0102/1	1/1	1,4362	3,30	*	Erdő
Somogy	Bábolymegyer	Külterület	0105	1/1	2,1841	18,27	2033.10.15	Erdő; Legelő; Szőlő
Somogy	Bátház	Külterület	02/4	1611/4111	3,8355	16,11	*	Erdő
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	072/21	1/1	0,2035	6,00	*	Szőlő
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	072/25	1/1	0,1352	3,76	*	Rét
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	0151/105	1/1	0,1850	1,54	*	Legelő
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	0151/111	1/1	0,0600	0,50	*	Legelő
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	0151/120	1/1	0,2873	2,38	*	Legelő
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	0151/122	1/1	0,2735	2,22	*	Legelő
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	0151/128	1/1	0,2480	2,06	*	Legelő
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	0151/131	1/1	0,2363	1,96	*	Legelő
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	0151/137	1/1	0,3676	3,05	*	Legelő
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	0151/140	1/1	0,3022	2,51	*	Legelő
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	0151/146	1/1	0,2403	1,59	*	Legelő
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	0196/8	1/1	0,8947	3,13	*	Rét
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	093/115	1/1	0,4215	11,33	*	Szőlő; Szőlő
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	093/99	1/1	0,3723	10,16	*	Szőlő; Szőlő
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	095/236	1/1	0,1115	2,71	*	Szőlő
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	095/238	1/1	0,8519	1,26	*	Szőlő
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	095/240	1/1	0,0574	1,39	*	Szőlő
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	0132	1/1	0,2209	0,00	*	Kivett
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	059/74	1/1	0,2756	6,70	*	Szőlő
Somogy	Bálatovogárd	Külterület	0126	221037/3632	1,2939	3,62	*	Erdő
Somogy	Báthony	Külterület	0130/6	396/13000	0,4490	1,04	*	Erdő; Fásított terület; Legelő
Somogy	Báthony	Külterület	0150	188/3316	0,4087	0,94	*	Erdő
Somogy	Báthony	Külterület	026/18	1/1	1,1800	15,25	2033.10.15	Szőlő
Somogy	Báthony	Külterület	0113/4	1/1	0,2791	2,12	*	Erdő
Somogy	Báthony	Külterület	0181/3	18400/770496	0,3481	2,05	*	Erdő
Somogy	Báthony	Külterület	0110	1/1	0,4806	0,00	2033.05.20	Kivett
Somogy	Báthony	Külterület	061/4	2992/3384	0,2691	0,75	*	Fásított terület
Somogy	Báthony	Külterület	0270/1	1/1	2,3614	4,14	*	Erdő; Kivett
Somogy	Báthony	Külterület	0428/1	6569/13138	0,4185	10,17	*	Rét
Somogy	Báthony	Külterület	0506/13	1841/21357	0,6227	13,42	*	Fásított terület; Kivett; Szőlő
Somogy	Cserépfő	Zárkert	579	2072/10323	0,2762	4,09	*	Erdő; Rét; Szőlő; Szőlő
Somogy	Csokonyavicsota	Külterület	0103/1	702/4626	1,8477	3,50	*	Erdő
Somogy	Csokonyavicsota	Külterület	0105	460/963	2,4421	4,63	*	Erdő
Somogy	Csokonyavicsota	Külterület	0183/2	2/10	0,4216	0,38	*	Erdő
Somogy	Csokonyavicsota	Külterület	0391	50/2129	0,5555	0,50	*	Erdő
Somogy	Csokonyavicsota	Külterület	03	3742/40764	0,9982	18,43	*	Erdő; Kivett; Szőlő
Somogy	Csokonyavicsota	Külterület	093/5	351/7992	1,8473	3,50	*	Erdő
Somogy	Csoma	Külterület	026	1/2	0,5826	0,93	*	Erdő
Somogy	Csoma	Külterület	039	1/2	0,9873	1,58	*	Erdő
Somogy	Csókóly	Külterület	0119/11	1/1	0,4208	0,50	*	Erdő
Somogy	Csókóly	Külterület	0119/6	1/1	7,9938	8,51	*	Erdő
Somogy	Csókóly	Külterület	0130/2	607/723	0,5839	6,07	*	Szőlő
Somogy	Csókóly	Külterület	0149/10	1432/8312	2,0538	3,58	*	Erdő; Rét
Somogy	Csókóly	Külterület	065/6	2784/34704	0,5525	1,16	*	Erdő
Somogy	Csörgő	Külterület	0171	61/629	0,0353	0,05	*	Erdő; Kivett
Somogy	Csörgő	Külterület	098/1	1/1	1,0905	2,94	*	Erdő; Kivett
Somogy	Csörgő	Zárkert	2901	136/320	0,0461	1,36	*	Kert
Somogy	Drávaföldi	Külterület	073	158/6018	0,4157	0,78	*	Erdő
Somogy	Ecsény	Külterület	050/13	576/20653	0,2877	0,47	*	Erdő; Kivett
Somogy	Fegyőd	Külterület	0100/9	32676/77493	1,2460	10,34	*	Rét
Somogy	Gátny	Külterület	016/2	4368/84510	1,4000	7,28	*	Erdő
Somogy	Gátny	Külterület	0400/35	608/3560	0,2649	0,60	*	Erdő
Somogy	Gőlle	Külterület	0140/4	1/1	1,6698	9,85	*	Erdő
Somogy	Gőlle	Külterület	052	108/4624	0,2070	1,07	*	Erdő; Legelő
Somogy	Gőlle	Külterület	083/2	1/1	0,2657	1,12	*	Erdő
Somogy	Görgeteg	Külterület	0202/15	3533/12960	0,3010	1,35	*	Szőlő
Somogy	Görgeteg	Külterület	0245/3	1/1	0,5155	0,93	*	Erdő
Somogy	Görgeteg	Külterület	0246/12	1/1	1,3532	2,43	*	Erdő; Kivett
Somogy	Görgeteg	Külterület	0246/4	1/1	0,3179	0,60	*	Erdő
Somogy	Hírcsfa	Külterület	0136/1	2284/21384	5,4381	11,42	*	Erdő
Somogy	Hírcsfa	Külterület	0203/3	2934/7090	0,8626	1,46	*	Erdő
Somogy	Hírcsfa	Külterület	072/1	88/104	7,1219	22,07	*	Erdő
Somogy	Hírcsfa	Külterület	074/1	404/1204	1,1875	2,01	*	Erdő
Somogy	Hírcsfa	Külterület	076/1	36/42	1,6943	2,87	*	Erdő
Somogy	Hédrébely	Külterület	028/6	1/1	0,3736	4,62	*	Rét
Somogy	Hemokszennyőgy	Külterület	0369/1	7381/5916	1,9421	3,63	*	Erdő
Somogy	Igal	Külterület	011/1	18/630	0,8515	4,47	*	Erdő
Somogy	Igal	Külterület	015	36/1224	0,8497	2,63	*	Erdő; Fásított terület; Szőlő
Somogy	Igal	Külterület	0171	576/36118	0,5703	2,87	*	Erdő
Somogy	Igal	Zárkert	2034	1/2	0,4031	1,23	*	Erdő; Legelő
Somogy	Ibáras	Zárkert	472	1/1	0,4024	14,79	*	Rét; Szőlő
Somogy	Ike	Külterület	0202/2	57/3204	0,2746	0,56	*	Erdő; Kivett