



ADATBEJELENTÉS A TELEKADÓRÓL

ASP
ADO
032

Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal

Cím: 8630 Balatonboglár, Erzsébet utca 11.,
Telefon: 36-85-550-333, e-mail: titkarsag@balatonboglár.hu

Természetes személyként indított ügy.

Beküldő viselt neve

titulus

családi név

utónév

2. utónév

Beküldő születési neve

titulus

családi név

utónév

2.utónév

Beküldő anyjának születési neve

titulus

családi név

utónév

2.utónév

Beküldő születési helye, ideje

Beküldő lakóhelye

ország

irányítószám

település

HUN

községi neve

jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Beküldő tartózkodási helye

ország

irányítószám

település

HUN

községi neve

jellege

házszám

épület	lépcsőház	emelet	ajtó

Beküldő levelezési címe

ország	irányítószám	település	
HUN			
község neve	jellege	házszám	
épület	lépcsőház	emelet	ajtó
postacím	postafiók		

Beküldő postai elérhetősége

ország	irányítószám	település
HUN		
község neve	jellege	házszám
emelet	ajtó	hatsz

Beküldő adóazonosító jele

Beküldő e-mail címe

telefonszáma

----------------------	----------------------

Meghatalmazott?

Előzmény információ



Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal

Cím: 8630 Balatonboglár, Erzsébet utca 11.,
Telefon: 36-85-550-333, e-mail: titkarsag@balatonboglár.hu

ASP

ADO

032

ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

- ☒ 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
- ☐ 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

Magánszemély

1. Az adatbejelentő neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

Az adatbejelentő születési neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

2. Születési helye

város / község

3. Születési ideje

4. Anyja születési családi és utóneve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

5. Adóazonosító jele

6. Adószáma

7. Statisztikai számjele

Külföldi ☐ ország

8. Lakóhelye, székhelye ország irányítószám város / község

HUN

község neve

község jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

9. Levelezési címe

ország

irányítószám

város/község

HUN

község neve

község jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

postafiók

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)

titulus

családi név

első utónév

második utónév

Telefonszáma

e-mail címe

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos ☐ , tulajdoni hányada

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja ☐ , tulajdoni hányada

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

2.2 ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Új telek

☐ 2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

☐ 3. Vagyon értékű jog alapítása

☐ 4. Vagyon értékű jog megszűnése

☐ 5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

☐ 6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

☐ 7. Az erdőnek minősülő telek esetében

☐ 7.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

☐ 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

☐ 8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

☐ 9. Az építmény megszűnése

☐ 9.1. Az építmény megsemmisülése

☐ 9.2. Az építmény lebontása

☐ 10. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Adóalap-megállapítás változás

☐ 2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Telek megszűnése

☐ 2. A telek elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ 5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

☐ 6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ 7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

☐ 8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

☐ 9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

☐ 10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése

☐ 11. Egyéb

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

VII. A telek címe

1. Cím

ország

irányítószám

város/község

HUN

község neve

község jellege

házszám

2. Helyrajzi szám

Fekvése

VIII. A telek általános jellemzői

1. A telek teljes területe

0 m²

2. A telekből építménnyel (épület, épületrésszel lefedett terület)

0 m²

3. Telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2)

0 m²

4. A telek forgalmi értéke

0 Ft¹

¹E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1. A telek közművesítettsége

☐ Ivóvíz

☐ Szennyvízcsatorna

☐ Csapadékelvezető-csatorna

☐ Házi derítő (szikkasztó)

☐ Lakossági áram

☐ Ipari áram

☐ Földgáz

☐ Egyedi gáztartás

2. A telek megközelíthetősége

☐ Aszfaltút

☐ Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út

☐ Földút

☐ A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- ☐ 1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész(Htv. 19 § a) pontja) m2
- ☐ 2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. ¹(Htv. 19. § b) pontja)
- ☐ 3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a.(Htv. 19. § c) pontja)
- ☐ 4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága(Htv. 19. § d) pontja) m2

¹Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) m2
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) Ft
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok**XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

	2020.11.12	
helység	dátum	Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje a megfelelőt

- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő